SCHMALKALDEN

STADT SCHMALKALDEN

Stadtverwaltung Schmalkalden · Altmarkt 1 · 98574 Schmalkalden · www.schmalkalden.de

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	**BV 081/23**
	Status:	öffentlich
Amt / SG: **60 Bauamt**	Datum:	08.05.2023

Betreff:

Festlegung zur Beteiligung der Garageneigentümer Herrentälchen an den Abrisskosten

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	22.05.2023	Stadtrat

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat beschließt:

1. Der Beschluss Nr. 007/23S des Stadtrates vom 06.02.2023 zu BV 141/22 zur Anwendung der 3. Variante C wird, betreffend die Festlegung, zur Möglichkeit der hälftigen Übernahme der im Zusammenhang mit der Beseitigung der Baulichkeiten anfallenden Kosten durch die Stadt Schmalkalden, bei einer einvernehmlichen Beendigung des Nutzungsverhältnisses, aufgehoben.

2. In den Fällen, in denen mit dem bisherigen Eigentümer der Baulichkeit eine einvernehmliche Beendigung des Nutzungsverhältnisses bis zum 30.06.2023 erzielt werden kann, wird der Eigentümer der Baulichkeit mit einem pauschalen Betrag in Höhe von 500,00 Euro (in Worten fünfhundert Euro) an der Beseitigung der baulichen Anlage beteiligt. Der Rückbau der Baulichkeit erfolgt im Auftrag der Stadt Schmalkalden.

3. In den Fällen, in denen mit dem bisherigen Eigentümer der Baulichkeit eine einvernehmliche Beendigung des Nutzungsverhältnisses bis zum 30.06.2023 erzielt werden kann, ist der Eigentümer der Baulichkeit berechtigt, diese in Eigeninitiative, das heißt in eigenen Namen und auf eigene Rechnung fach- und sachgerecht zurückzubauen und zu entsorgen.
   Der vollständige und fachgerechte Rückbau ist der Stadt Schmalkalden anzuzeigen. Nach der Beendigung des vollständigen und fachgerechten Rückbaues der Baulichkeit hat der Eigentümer die fach- und sachgerechte Entsorgung gegenüber dem städtischen Bauamt, durch die Vorlage von qualifizierten Entsorgungsnachweisen in Kopie zu belegen.
   Eine Kostenbeteiligung in Höhe des Pauschalbetrages von 500,00 Euro durch die Stadt Schmalkalden erfolgt in diesen Fällen nicht.

4. Die Regelungen des Punkt 3. gilt jedoch ausschließlich für Baulichkeiten, die nicht im Komplexbau errichtet wurden und durch deren Rückbau Baulichkeiten Dritter nicht beschädigt oder deren Nutzung beeinträchtigt wird.

Finanzielle Auswirkungen:		
☒ Ja		☐ Nein
☒ Einnahme: in Höhe von: 22.000,00 € HHSt: 6300.080.3470	☒ Ausgabe: in Höhe von: 110.000,00 € HHSt: 6300.080.9500	
☒ siehe Begründung		

Begründung:

In der Sitzung des Ältestenrates am 06.04.2023 wurde über die Beteiligung der Eigentümer der Baulichkeiten (Garagen) im Herrentälchen an den Rückbaukosten bei einer einvernehmlichen Beendigung des Nutzungsverhältnisses zum 30.06.2023 beraten. Im Ergebnis der Beratung wurde der Vorschlag unterbreitet, dass die Eigentümer mit einem pauschalen Betrag in Höhe von 500,00 Euro an dem Rückbau der in ihrem Eigentum stehenden Baulichkeiten beteiligt werden sollen.

Im Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung und Umwelt am 26.04.2023 wurde durch das Bauamt eine vorläufige Kostenberechnung für den Rückbau einer Garage zur Beratung vorgelegt. Die durch beauftragte Planungsbüro erstellten Kosten belaufen sich auf rund 3.600 Euro, aber mit der Einschätzung, dass bei einer Ausschreibung im Rahmen der Straßenbaumaßnahme mit voraussichtlichen Kosten von ca. 2000,00 – 2.500,00 Euro zu rechnen ist.

Im Ergebnis der Beratung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtentwicklung und Umwelt wurde einvernehmlich festgestellt, dem Vorschlag des Ältestenrates zu folgen.

Eine Vorlage der Beschlussvorlage im Haupt- und Finanzausschuss am 02.05.2023 war aufgrund der Kurzfristigkeit nicht möglich.

Zurzeit kommen für den Rückbau durch die Stadt Schmalkalden 44 Garagen in Betracht und diese Anzahl wurde auch für die oben genannten Einnahmen und Ausgaben zum Ansatz gebracht. Bei den Rückbaukosten wurde eine Summe von 2.500 € als Ausgabe angesetzt.

Der Zuschuss der Stadt Schmalkalden am Rückbau der Garagen beträgt somit vorläufig 88.000,00 €.

☐ **Anlagen**

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:
☒ **Amtsleiter**
☒ **Kämmerer**
☐ **Bürgermeister**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss-vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs-blatt
Haupt- und Finanzausschuss						
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz						
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						