



- Vorentwurf
BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET FELDSTRASSE, 98574 SCHMALKALDEN OT ASBACH

Zeichnerische Festlegungen
Planzeichenerklärung

1. Art des baulichen Nutzung gemäß Paragraph 9 (111 BauGB/ Paragraph 4 BauNVO

 Allgemeines Wohngebiet

2. Bauweise, Baugrenzen gemäß Paragraph 9 (102 BauGB/ Paragraph 23 BauNVO

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen gemäß Paragraph 9 (111 BauGB

 Verkehrsflächen geplant

 Verkehrsflächen vorhanden

4. Hauptversorgungsleitungen

 Strom
 Trinkwasser
 Abwasser
 Gas
 Telekom

5. sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone

WA		Allgemeines Wohngebiet	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
TH 7,00 m	D	Traufhöhe (m)	Bauweise
	DF a	Einzel- und Doppelhaus	Dachform offen

STADT SCHMALKALDEN
Altmarkt 1
98574 Schmalkalden

Bebauungsplan -Vorentwurf-

Feldstraße, 98574 Schmalkalden OT Asbach

• Beschleunigtes Verfahren nach Paragraph 13a BauGB

Schmalkalden, 10. Oktober 2019

Dr.-Ing. K. Tietz, Ingenieur für Bauwesen
Stiller Weg 21, 98574 Schmalkalden, Tel. 03681-486406

M 1 : 250
Bl. 2