

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.: BV 035/25
Amt / SG:	Status: öffentlich
Bauamt, 60/1 Bauerverwaltung und Stadtentwicklung	Datum: 15.04.2025

Betreff:

Bebauungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik - Der Sandacker" der Stadt Schmalkalden hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N	23.04.2025	Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung und Energie
N	06.05.2025	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	19.05.2025	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen entsprechend des in der Anlage beigefügten Abwägungsprotokoll wird beschlossen. Das Abwägungsergebnis mit Begründung ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Hinweise und Anregungen gegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB beschließt der Stadtrat der Stadt Schmalkalden den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohngebiet „Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik – Der Sandacker“ in der Fassung vom 21.09.2024, bestehend aus der Planzeichnung (M 1:1.000), als Satzung.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan „Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik – Der Sandacker“ vom 21.09.2024 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan „Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik – Der Sandacker“ gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO bei der Rechtsaufsichtsbehörde zur Bestätigung vorzulegen.
5. Der Beschluss des Stadtrates Nr. 138/24S vom 09.12.2024 wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Einnahme in Höhe von: HHSt: <input type="checkbox"/> siehe Begründung <input type="checkbox"/> Kämmerer		<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ausgabe in Höhe von: HHSt:
---	--	---

Begründung:

Der Stadtrat Schmalkalden hat in seiner Sitzung am 25.09.2023 den Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik – Der Sandacker“ für das im Lageplan dargestellte Plangebiet gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Zeit vom 02.01.2024 bis einschließlich 30.01.2024. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit dem Vorentwurf erfolgte vom 11.12.2023 bis zum 12.01.2024. Der Stadtrat Schmalkalden hat in seiner Sitzung am 18.03.2024 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik – Der Sandacker“, bestehend aus Planzeichnung M 1:1.000, der Begründung, der zugehörige Umweltbericht mit Anlagen, der Vorhaben- und Erschließungsplan, das landwirtschaftliche Nutzungskonzept sowie die umweltrelevanten Stellungnahmen, wurde in der Zeit vom 03.03.2025 bis einschließlich 04.04.2025 ausgelegt.

Die im Zuge der öffentlichen Auslegungen abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die im Zuge der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich aus der Anlage – Abwägungsprotokoll – und werden wie dort aufgeführt behandelt. Dem Stadtrat wird nunmehr das Abwägungsergebnis der Anregungen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung zur Bestätigung vorgelegt, um den Bebauungsplan als Satzung und die Begründung zu beschließen.

Bekanntmachungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB sind ausschließlich im Internet bundesrechtlich nicht zulässig ist. Es bedarf stets einer analogen Bekanntmachung jenseits des Internets, z. B. in einem gedruckten Amtsblatt. Mit Änderung der Hauptsatzung hinsichtlich § 3 BauGB, musste auch die Auslegung des Bebauungsplans "Sondergebiet Energiegewinnung aus Photovoltaik - Der Sandacker" wiederholt werden. Die eingegangenen Stellungnahmen werden nun erneut abgewogen und der Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird erneut gefasst.

 **Anlagen**