

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	BV 036/24
	Status:	öffentlich
	Datum:	20.02.2024
Amt / SG: 60 Bauamt		

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Ost "Gackenberg", aktuell 2. Änderung

Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N	28.02.2024	Ausschuss für Bauwesen, Stadtсанierung und Umweltschutz
Ö	05.03.2024	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	18.03.2024	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet Ost „Gackenberg“ 2. Änderung wird aufgrund der baulichen Gesamtentwicklung geändert und angepasst.

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Ja		
<input type="checkbox"/> Einnahme in Höhe von: HHSt:	<input type="checkbox"/> Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
<input type="checkbox"/> siehe Begründung		

Begründung:

Mit der 2.Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Ost "Gackenberg" wurde im Bebauungsplan für das gesamte Gewerbegebiet ein Grünstreifen (P1) zwischen den Bordanlage und den zu bebauenden Flächen festgesetzt.

Dieser Grünstreifen darf laut weiterer Festsetzungen für Ein- und Ausfahrten 2 mal mit einer Breite von 10 m durchbrochen werden.

Mit der baulichen Entwicklung in den letzten Jahren und der damit zunehmenden An- und Abfahrt von Lastzügen und den damit verbundenen Abfertigungen von mehreren Lastzügen gleichzeitig, sind die Festsetzungen zum Grünstreifen nicht mehr zweckmäßig und behindernd.

Aus diesen Gründen soll der Bebauungsplan Gewerbegebiet Ost „Gackenberg“ geändert und angepasst werden.

Anlagen

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:

Amtsleiter

Kämmerer

Bürgermeister / **Erster Beigeordneter**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Änderung siehe Ergänzungsblatt
Haupt- und Finanzausschuss	05.03.2024	7	-	-	X	
Bauwesen, Stadtanierung u. Umweltschutz	28.02.2024	5	-	1	X	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						