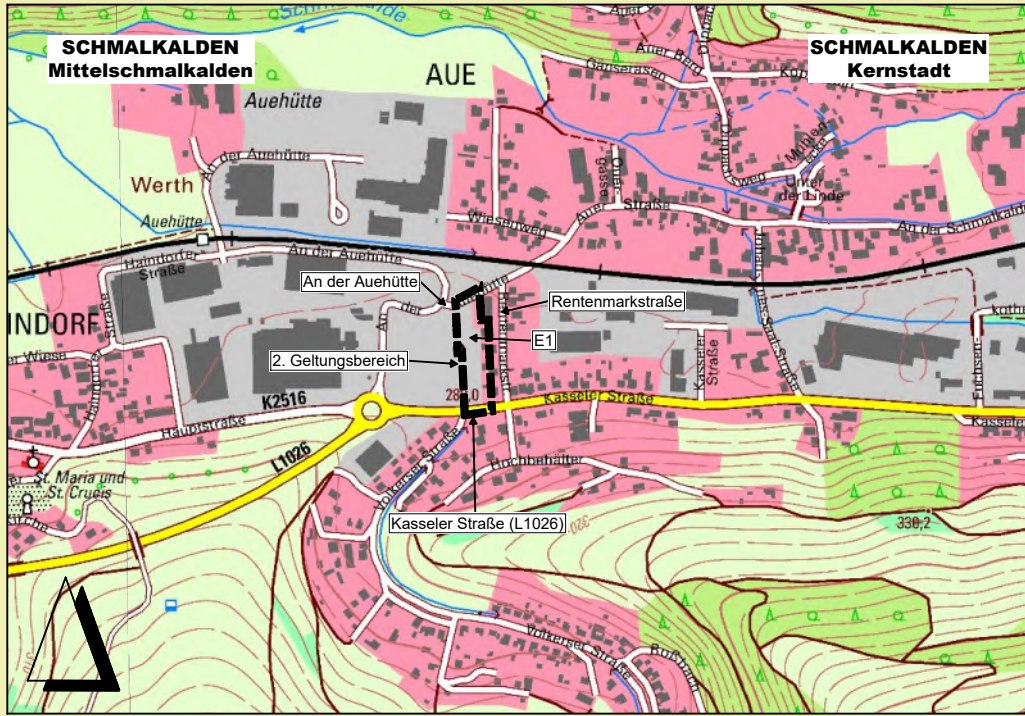


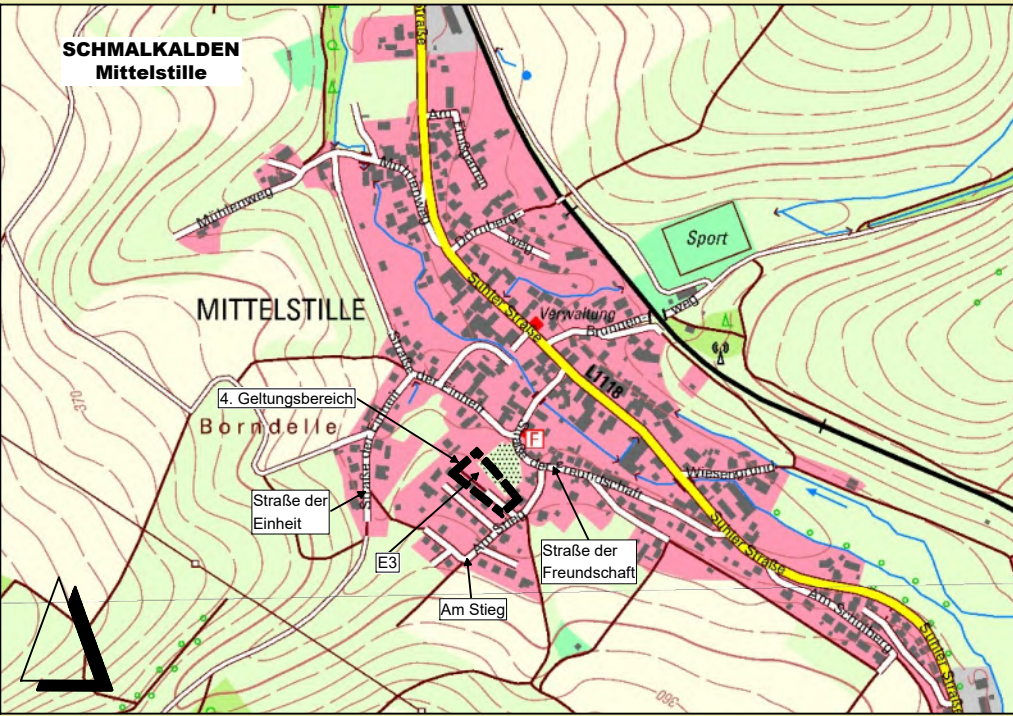
Bebauungsplan
Wohngebiet
"Krumme Hohle" -
Stadt Schmalkalden

Lage des 2. Geltungsbereiches (M 1 : 10.000, Quelle TLBG 6)



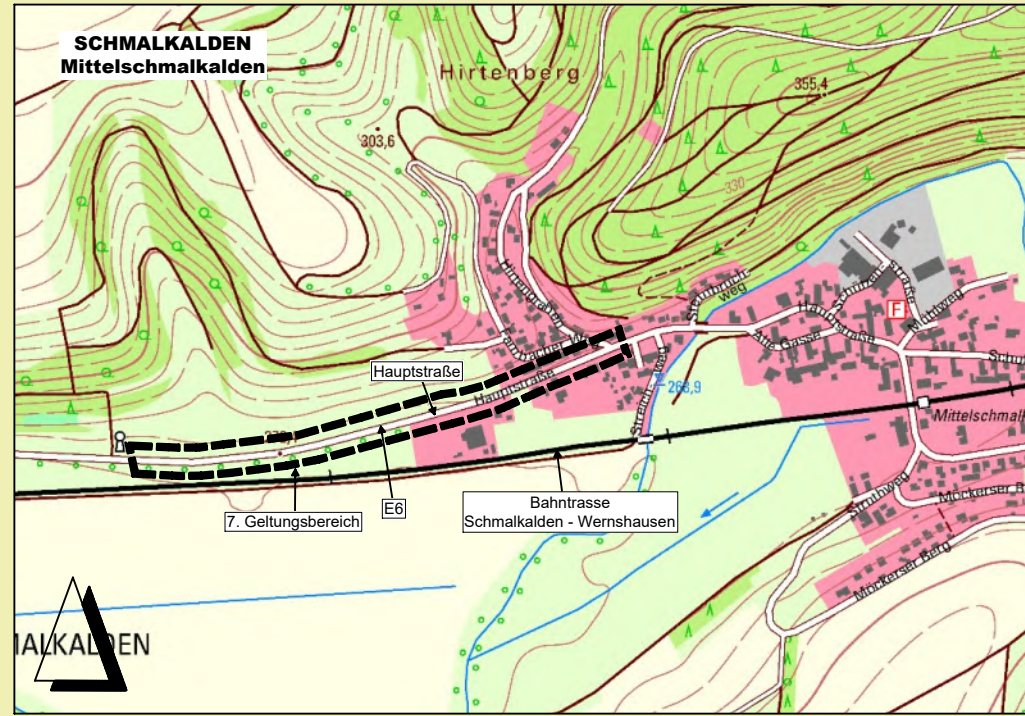
Kartengrundlage: Übersicht DTK, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024

Lage des 4. Geltungsbereiches (M 1 : 10.000, Quelle TLBG 6)



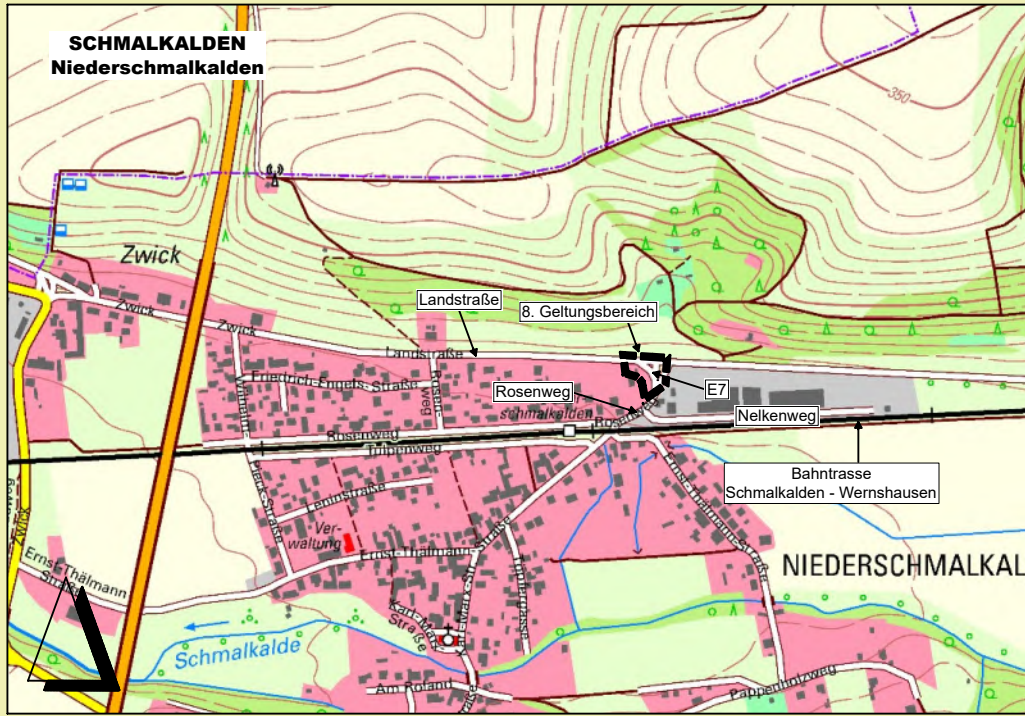
Kartengrundlage: Übersicht DTK, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024

Lage des 7. Geltungsbereiches (M 1 : 10.000, Quelle TLBG 6)



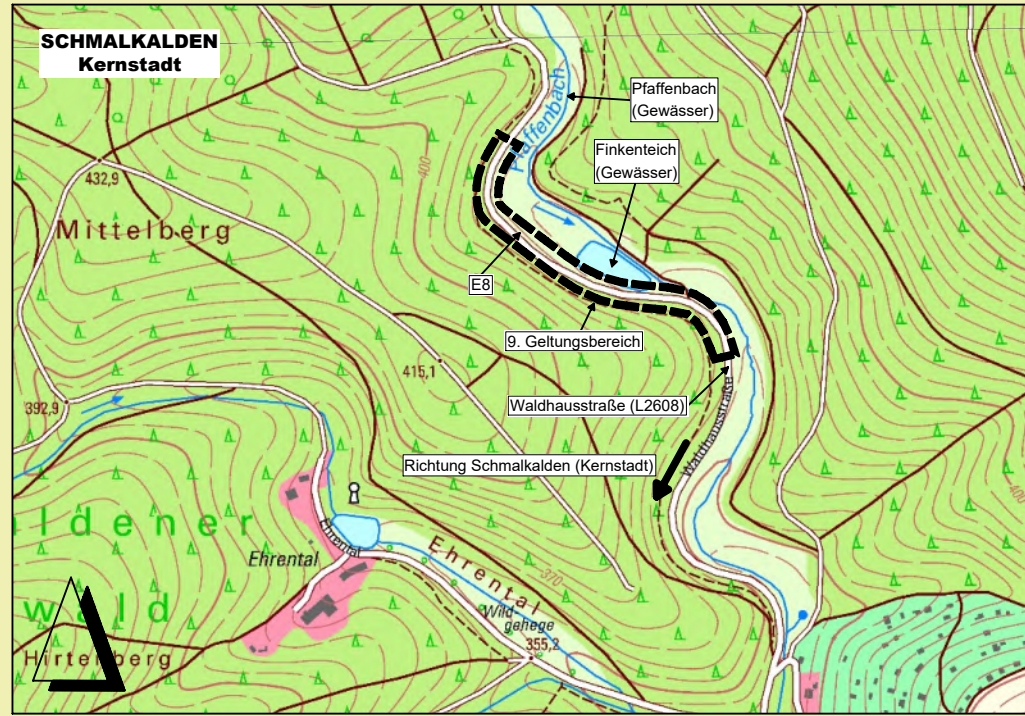
Kartengrundlage: Übersicht DTK, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024

Lage des 8. Geltungsbereiches (M 1 : 10.000, Quelle TLBG 6)



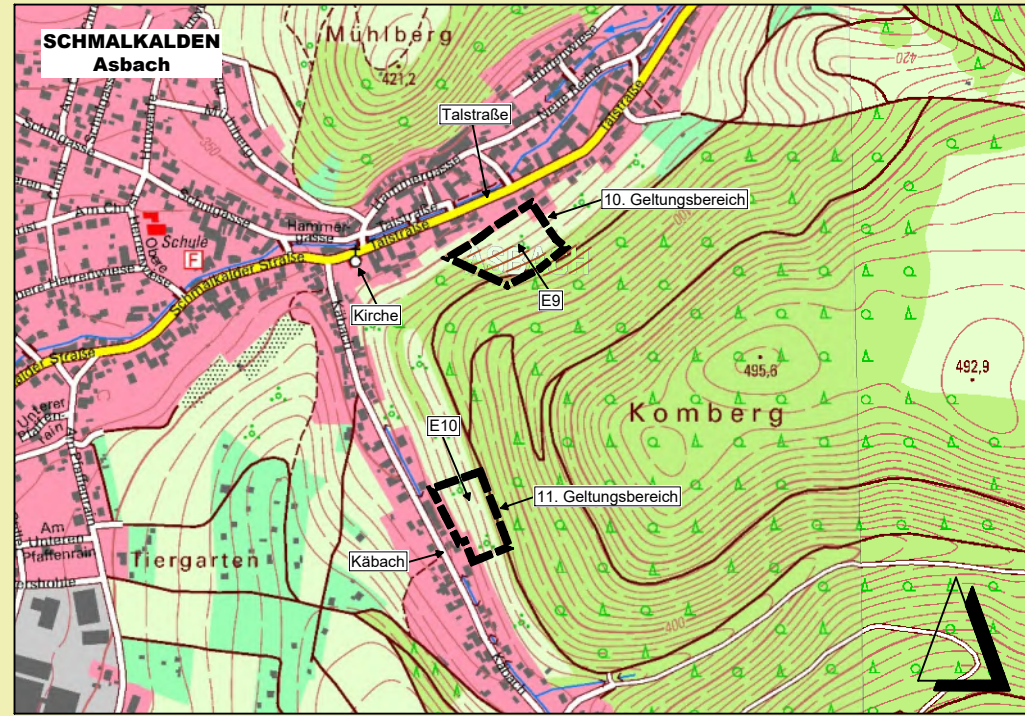
Kartengrundlage: Übersicht DTK, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024

Lage des 9. Geltungsbereiches (M 1 : 10.000, Quelle TLBG 6)



Kartengrundlage: Übersicht DTK, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024

Lage des 10. und 11. Geltungsbereiches (M 1 : 10.000, Quelle TLBG 6)



Kartengrundlage: Übersicht DTK, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024

7. Geltungsbereich (M 1 : 2.000)



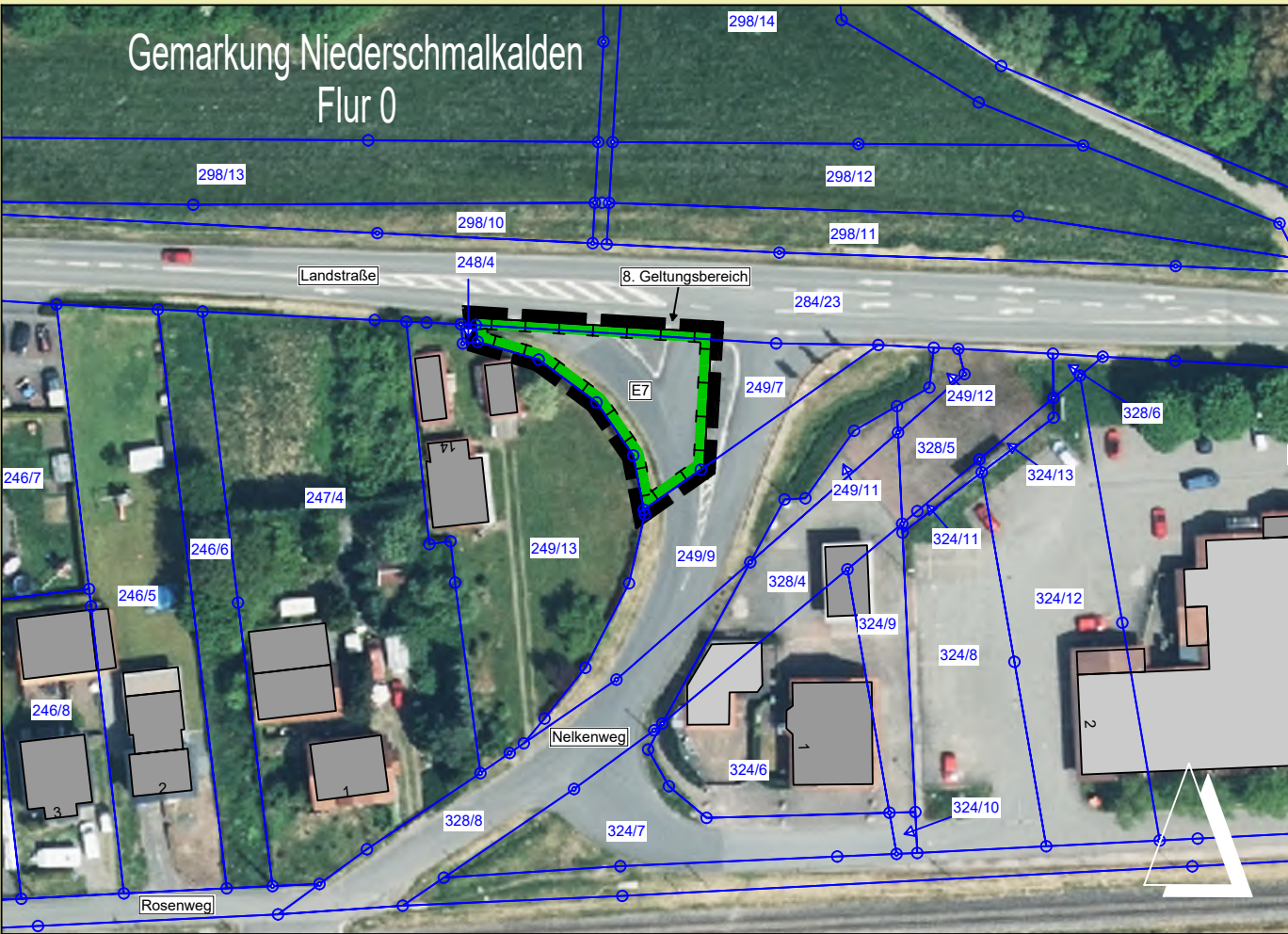
Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

4. Geltungsbereich (M 1 : 1.000)



Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

8. Geltungsbereich (M 1 : 1.000)



Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

2. Geltungsbereich (M 1 : 1.000)



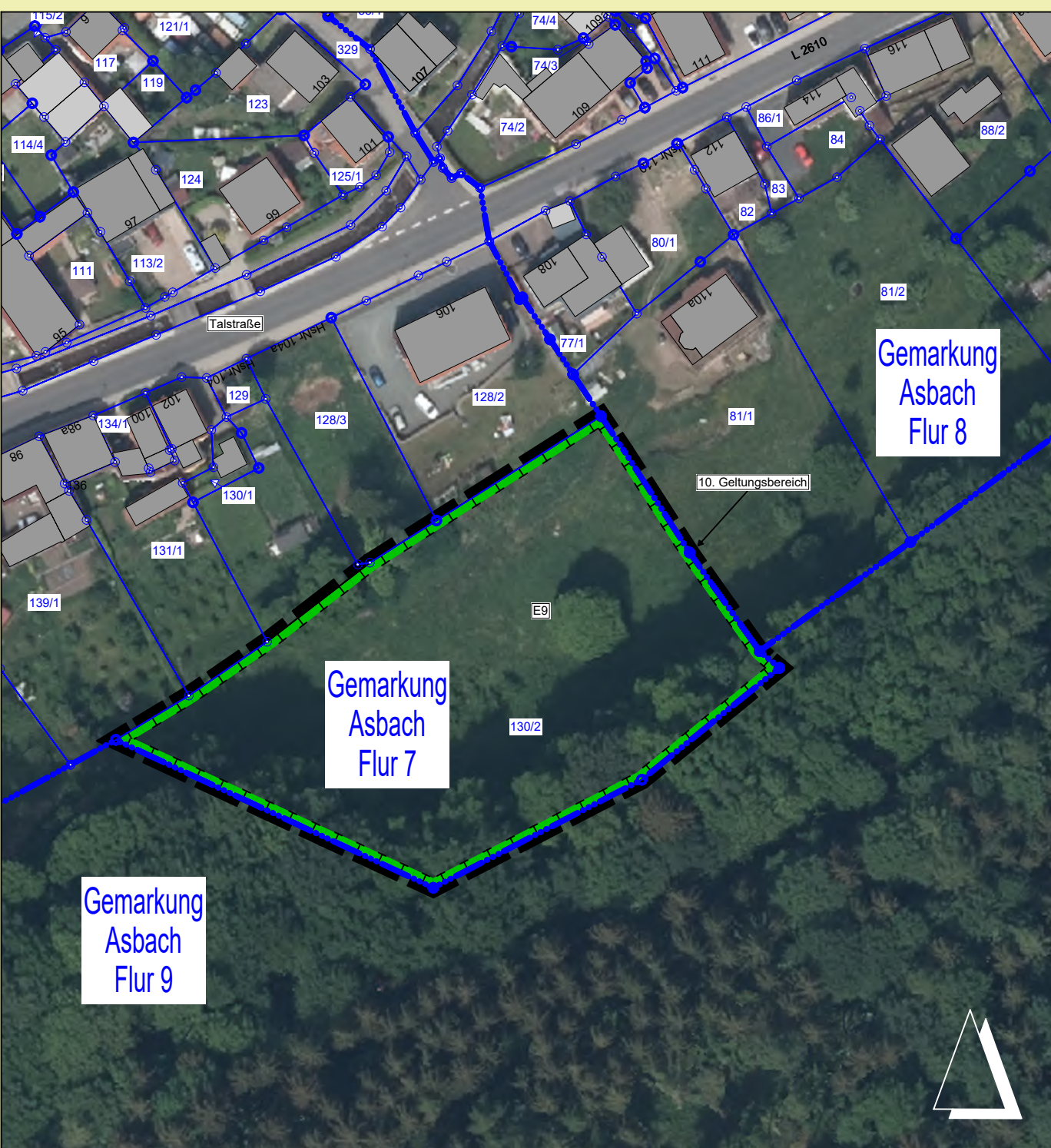
Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

9. Geltungsbereich (M 1 : 1.000)



Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

10. Geltungsbereich (M 1 : 1.000)



Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

11. Geltungsbereich (M 1 : 1.000)



Kartengrundlage: DOP, Quelle: © GDI-Th | © GeoBasis-DE / BKG 2024 und ALKIS, Quelle: TLBG 6)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Teil A)

Planzeichenerklärung

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
gem. § 9 (1) 13 BauGB

unterirdisch hier: Elektrokabel, Gasleitung, Trinkwasser- und Abwasserleitung (ohne Gewähr)

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gem. § 9 (1) 20 BauGB

Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Kennzeichnung der Maßnahme hier: Maßnahme [E1] (§ 9 (1) 20 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Schutzstreifen Ferngasleitung

Bestandsangaben

Gebäudebestand (ALKIS)

Flurstücksnummer (ALKIS)

Flurstücksgrenze (ALKIS)

Flurgrenze (ALKIS)

Gemarkungsgrenze (ALKIS)

Zusatzleistungen:

Kartengrundlage: sonstige Leistungen und Gutachten:
ALKIS (Stand 29.07.2024; 2, 4, 7, bis 9. Geltungsbereich)
ALKIS (Stand 15.11.2024; 10. und 11. Geltungsbereich)

Auftraggeber:

Stadt Schmalkalden
Altmarkt 1
98574 Schmalkalden



Verfasser:

kehrer planung
Nico Kehrner
-Freier Architekt-
-Mitglied der AK Thüringen-

Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl
Tel.: 03681 / 35272-0
Fax.: 03681 / 35272-34
www.keplan.de



Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Arch. N. Kehrner
Dipl.-Ing. J.-J. Kehrner
Dipl.-Ing. U. Heil
Dipl.-Ing. S. Posern

Unterschrift: AKT-Stempel:

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

PLANUNGSGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen* und Bezeichnungen*, sowie der Gebäudebestand* mit dem Liegenschaftskaster nach dem Stand vom übereinstimmen (* Nichtzutreffendes ist zu streichen)

Datum: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Siegel:
Katasterbereich Schmalkalden

GENEHMIGUNG / ANZEIGE

Feld für Genehmigungsstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Schmalkalden und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Schmalkalden, den Kaminski
Bürgermeister Siegel

Bebauungsplan Wohngebiet

"Krumme Hohle"

Stadt Schmalkalden

-Planteil 2 von 2-

Planungsstand:

Entwurf zur 1. öffentlichen Auslegung Stand: 14.06.2023
Entwurf zur 2. öffentlichen Auslegung Stand: 20.11.2024
Entwurf zur 3. öffentlichen Auslegung Stand: 07.02.2025

Satzungsplan Stand: 12.05.2025

SATZUNGSPLAN

Planteil / Planzeichen