

|                                                          |                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                  | Reg.-Nr.: <b>BV 019/21</b> |
| Amt / SG:                                                | Status: öffentlich         |
| <b>Bauamt, 60/1 Bauerverwaltung und Stadtentwicklung</b> | Datum: 04.03.2021          |

Betreff:

## **Bebauungsplan der Stadt Schmalkalden für das Wohngebiet "Krumme Hohle"** **Hier: Aufstellungsbeschluss**

| Beratungsfolge: |            |                                                       |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------|
| Status          | Datum      | Gremium                                               |
| N               | 17.03.2021 | Ausschuss für Bauwesen, Stadtplanung und Umweltschutz |
| N               | 12.05.2021 | Ausschuss für Bauwesen, Stadtplanung und Umweltschutz |
| Ö               | 18.05.2021 | Haupt- und Finanzausschuss                            |
| Ö               | 31.05.2021 | Stadtrat                                              |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den im beigefügten Lageplan (Anlage 1) dargestellten Bereich wird auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan der Stadt Schmalkalden für das Wohngebiet „Krumme Hohle“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sind zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung aufzufordern.

|                                                            |                                                           |                                                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                           |                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b> |
| <input type="checkbox"/> Ja                                |                                                           |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Einnahme<br>in Höhe von:<br>HHSt: | <input type="checkbox"/> Ausgabe<br>in Höhe von:<br>HHSt: |                                                 |
| <input type="checkbox"/> siehe Begründung                  |                                                           |                                                 |
|                                                            |                                                           |                                                 |

## Begründung:

### 1. Anlass und Ziele

Der Bedarf an erschlossenem Bauland zur Errichtung von Einfamilienwohnhäusern im Stadtgebiet Schmalkaldens ist nach wie vor groß.

Um diesen Bedarf teilweise Rechnung zu tragen, ist für das im beigefügten Lageplan dargestellte Gebiet

„Krumme Hohle“ ein Bebauungsplan mit dem Ziel aufzustellen, für die Errichtung von Einfamilienwohnhäusern das erforderliche Planungs- und Baurecht sowie die erforderliche Erschließung zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan (Anlage 1) dargestellt und umfasst eine Fläche von ca. 3,68 ha.

### 2. Verfahrensstand

Im Flächennutzungsplan der Stadt Schmalkalden ist der zu überplanende Bereich als Erweiterungsfläche für den Wohnungsbau dargestellt. Der aufzustellende Bebauungsplan entspricht somit den städtebaulichen Entwicklungszielen der Stadt Schmalkalden.

Der Bebauungsplan ist daher auf der Grundlage des § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aufzustellen.

☒ **Anlagen:** Lageplan mit Darstellung des räumlichen Geltungsbereich  
Übersichtsplan

-----  
Bürgermeister

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:

- ☒ **Amtsleiter**  
☐ **Kämmerer**  
☒ **Bürgermeister**

| Standpunkt der Ausschüsse                  | am                       | Ja     | Nein   | Enthaltung | Lt. Beschluss-<br>vorschlag | Änderung<br>siehe<br>Ergänzungs-<br>blatt |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Haupt- und Finanzausschuss                 | 18.05.2021               | 3      | 1      | 1          | x                           |                                           |
| Bauwesen, Stadtсанierung u. Umweltschutz   | 17.03.2021<br>12.05.2021 | 6<br>3 | 1<br>2 | -<br>1     | x<br>x                      |                                           |
| Kultur, Jugend und Sport                   |                          |        |        |            |                             |                                           |
| Soziales                                   |                          |        |        |            |                             |                                           |
| Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr |                          |        |        |            |                             |                                           |
| Rechnungsprüfungsausschuss                 |                          |        |        |            |                             |                                           |