

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	BV 053/19
	Status:	öffentlich
	Datum:	13.05.2019
Amt / SG: 60 Bauamt		

Betreff:

Bebauungsplan "Sanierungsfläche - Ehemalige Großbäckerei" - Dringlichkeitsantrag

Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	20.05.2019	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Sanierungsfläche – Ehemalige Großbäckerei“.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung wird aufgefordert, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Äußerung aufzufordern.

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Ja		
<input type="checkbox"/> Einnahme in Höhe von: HHSt:	<input type="checkbox"/> Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
<input type="checkbox"/> siehe Begründung		

Begründung:

Anlass, Ziel und Zweck der Planung

Mit der Stilllegung der Produktion von Backwaren in den vorhandenen Gebäuden am bezeichneten Standort erschließt sich für diese Gewerbefläche in der Stadt Schmalkalden die Möglichkeit, dass dieser saniert und auch zukünftig als Standort von Firmen zur Herstellung von Lebensmitteln genutzt wird.

Des Weiteren soll das unter der bisherigen Gewerbefläche verrohrt fließende Gewässer „Volkerser Wasser“ renaturiert und gleichzeitig als Stauraum für unterliegende Industrie- und Gewerbeflächen ausgebaut werden.

Anlagen

Lageplan mit Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs

Bürgermeister

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:

- Amtsleiter**
- Kämmerer**
- Bürgermeister**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Änderung siehe Ergänzungsblatt
Haupt- und Finanzausschuss						
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz						
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						