SCHMALKALDEN

STADT SCHMALKALDEN

Stadtverwaltung Schmalkalden · Altmarkt 1 · 98574 Schmalkalden · www.schmalkalden.de

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	**BV 073/21**
	Status:	öffentlich
Amt / SG: **Bauamt, 60/1 Bauververwaltung und Stadtentwicklung**	Datum:	16.06.2021

Betreff:

Bebauungsplan-Nr. 1 Schmalkalden, Wilhelm-Külz-Straße
hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
N	30.06.2021	Ausschuss für Bauwesen, Stadtsanierung und Umweltschutz
Ö	12.07.2021	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan-Nr.1 Schmalkalden, Wilhelm-Külz-Straße“.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

3. Die Verwaltung wird aufgefordert, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und zur Äußerung aufzufordern.

Finanzielle Auswirkungen:	
☐ Ja	☒ Nein
☐ Einnahme in Höhe von: HHSt:	☐ Ausgabe in Höhe von: HHSt:
☐ siehe Begründung	

Begründung:

Im Zusammenhang mit dem Ersatzneubau des REWE-Marktes in Schmalkalden, Wilhelm-Külz-Straße wird die Nutzung des vorhandenen Verbrauchermarktes aufgegeben.
Es ist daher aus stadtplanerischen Sicht geboten, das als räumlichen Geltungsbereich festgesetzte Gebiet städtebaulich neu zu ordnen.
Die städtebaulichen Ziele sind als Festsetzungen in einem aufzustellenden Bebauungsplan zu definieren, um diese auch danach rechtlich durchsetzen zu können.

☒ **Anlagen**

- **Übersichtsplan**
- **Lageplan mit räumlicher Geltungsbereich**

Bürgermeister

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:
☒ **Amtsleiter**
☐ **Kämmerer**
☒ **Bürgermeister**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss-vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs-blatt
Haupt- und Finanzausschuss						
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz	30.06.2021	7	-	-	X	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						