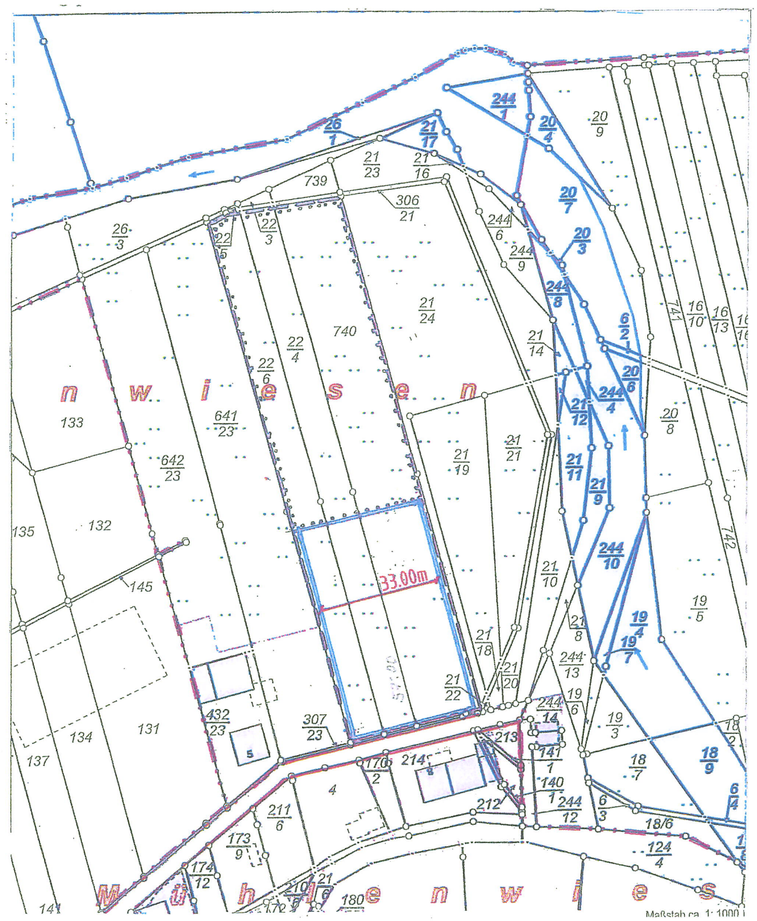
Auszug aus dem Liegeschaftskataster
Flur 8 ; Flurstücke 740 ;22/4 und 22/6



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung gem. §34 Abs.4 Nr. 1 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. §34 Abs.4 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Flächen für Ausgleichpflanzungen)
- Flurgrenze
- Katastergrenze
- 740 , 22/6 22/4 Flurstücksnummern
- 33.00m Bemaßung
- Gebäude

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Mühlenwiesen Schmalkalden OT Mittelschmalkalden

Die Stadt Schmalkalden erlässt auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr.2 Des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekannt-Machung vom 15.01.2015 in der jeweils gültigen Fassung und des § 19 und 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der jeweils gültigen Fassung folgende Klarstellungs- und Ergänzungssatzung.

§1 Geltungsbereich
Die Grenzen für den in Zusammenhang bebauten Ortsteil des OT- Mittelschmalkalden werden gemäß des beigefügten Lageplans (M 1: 1000)ersichtlichen Darstellung festgelegt Klarstellungssatzung und ergänzt (Ergänzungssatzung).
Der Lageplan vom 15.03.2021ist Bestandteil dieser Satzung.

§2 Zulässigkeit von Vorhaben

1.Innerhalb der in §1 festgelegten Grenzen der Klarstellungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben ausschließlich nach § 34 BauGB.

2. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen der Ergänzungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit im Übrigen nach § 34 BauGB.

§ 3 Festsetzungen innerhalb der Ergänzungssatzung
- die GRZ wird auf 0,4 festgesetzt
- es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig
- Nebenanlagen gem. §14 der BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

§4 Naturschutzrechtlicher Ausgleich
Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft sind auf Teilflächen der Flürstücke 740 ,22/4 und 22/6 Gemarkung Mittelschmalkalden , Flur 8 durch die Eingriffsverursacher pro Bauplatz 4 Stück hochstämmige Obstbäume anzupflanzen.
Die Pflanzung muß im Bereich der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen erfolgen.
Die Ausgleichsmaßnahme sollte spätestens ein Jahr nach dem Inkrafttreten der Satzung durchgeführt werden.

§5 Inkrafttreten
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Schmalkalden , den ..... Bürgermeister.....

Siegel

Verfasser :

Bauplanungsbüro Simon , Dipl.-Ing. (FH)
Kasseler Straße 52a
98574 Schmalkalden
Tel.03683/ 469091 ; Fax,:03683/ 469092

Unterschrift **Stempel**

16.06.2021

INGENIEURKAMMER THÜRINGEN · BAUVORLAGEBERECHTIGT · Karl-Heinz Simon 0494-12-VB

Planungsgrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Grenzen und Bezeichnung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 10.05.2021) übereinstimmen.

Schmalkalden , den..... .....
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Schmalkalden

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs.4 Nr.1 und Nr.3 BauGB in der Fassung vom ..... mit Begründung wurde am ..... im Stadtrat in der Sitzung am..... gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Schmalkalden , den..... .....
Siegel Kaminski
Bürgermeister

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom ..... bis ..... beteiligt.
Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Setzung einer Frist bis zum ..... beteiligt.

Schmalkalden , den..... .....
Siegel Kaminski
Bürgermeister

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... mit Beschluß -Nr..... die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen.Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom ..... mitgeteilt.

Schmalkalden , den..... .....
Siegel Kaminski
Bürgermeister

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... mit Beschluß- Nr.....
die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs.4 Nr.1 und Nr.3 BauGB in der Fassung vom ..... mit Begründung als Satzung beschlossen.

Schmalkalden , den..... .....
Siegel Kaminski
Bürgermeister

Mit Schreiben vom ..... erhielt die Stadt Schmalkalden nach Prüfung der Verfahrensunterlagen zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung durch die untere Rechtsaufsicht des Landratsamtes Schmalkalden - Meiningen die Bestätigung, dass die Bekanntmachung des Satzungsbeschlußes erfolgen kann.

Schmalkalden , den..... .....
Siegel Kaminski
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Es wurde darauf hingewiesen, dass die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Bauamt der Stadtverwaltung- Schmalkalden während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereit liegt und auf Verlangen dazu Auskunft erteilt wird.

Schmalkalden , den..... .....
Siegel Kaminski
Bürgermeister