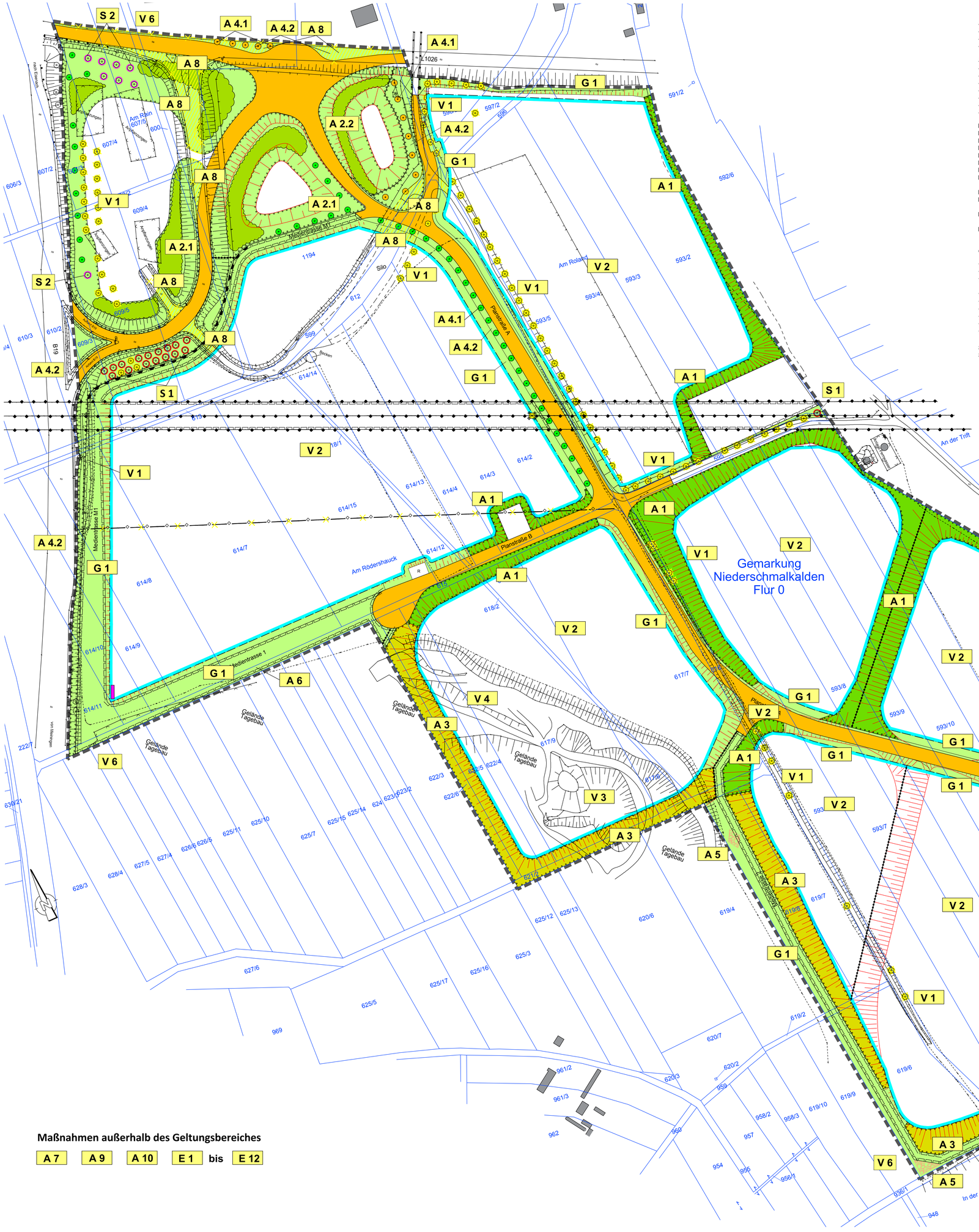
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET AN DER B 19" IN SCHMALKALDEN



A1 Gehölzgürtel Terrassenböschungen
A2.1 Begrünung am geplanten RRB, Teilfläche West/Mitte
A2.2 Begrünung am geplanten RRB, Teilfläche Ost
A3 Anlage von dornenreichen Gehölzgürteln am südlichen und westlichen Rand des Plangebietes
A4.1 Baumpflanzungen im Verkehrsbegleitgrün
A4.2 Ansaaten im Verkehrsbegleitgrün
A5 Anlage von Lesesteinhaufen
A6 Installation eines Uferschwalben-Hauses
A7 Maßnahmen für die Feldlerche
A8 Entsiegelung
A9 Anlage von Ersatz-Laichgewässern in der Sandgrube auf 1.500 m²
A10 Anlage einer Ersatz-Steilwand für die Uferschwalbe in der Sandgrube

E1 Rekultivierung Gewerbebrache „Jenpräzision"
E2 Anlage von Baumreihen in den Gemarkungen Mittelschmalkalden und Reichenbach
E3 Anlage eines Feldgehölzes nordwestlich von Mittelschmalkalden
E4 Entwicklung von Sukzessionsflächen in Schmalkalden
E5 Anlage einer Streuobstwiese südlich von Näherstille
E6 Anlage einer Hecke östlich von Asbach
E7 Anlage eines Feldgehölzes nordöstlich von Asbach
E8 Anlage von Streuobstwiesen östlich von Asbach, südlich Schmalkalden und südöstlich von Niederschmalkalden
E9 Revitalisierung einer Streuobstwiese am Hirtengraben in Mittelschmalkalden
E10 Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen an einer Allee zwischen Mittel- und Niederschmalkalden
E11 Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen von Obstbäumen an der Straße zum Röthof westlich Schmalkalden
E12 Entwicklung von Feuchtgrünland und Bekämpfung von Japan-Knöterich südöstlich Näherstille

G1 Begrünungsvorgaben für die nicht überbaubare Fläche

V1 Bauzeitenregelung zur Rodung von Gehölzen
V2 Bauzeitenregelung Offenland (Acker, Grünland)
V3 Bauzeitenregelung + Vorabkontrolle der Sandgrube und deren Gewässer bei ihrer Verfüllung
V4 Vorabkontrolle Uferschwalben-Kolonie bei Verfüllung
V5 Ökologische Baubegleitung und Monitoring
V6 TABU-Zonen
V7 Bodenmanagement
V8 Wassermanagement
V9 Archäologische Baubegleitung

S1 Erhalt vorhandener Baumpflanzungen aus der EKIS-Maßnahme A5 der L1026
S2 Erhalt vorhandener Baumpflanzungen aus der ThürKIS-Maßnahme G5 der B19

TEIL A Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25a BauGB)

Grünordnerische Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BG)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB)

A 1 Bezeichnung der Maßnahme
A = Ausgleichsmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme
V = Vermeidungsmaßnahme
S = Schutzmaßnahmen

Anlage von Rasenflächen, Grünland
anzupflanzende Bäume
anzupflanzende Obstbäume
anzupflanzende Hecken
anzupflanzender, dornenreicher Gehölzgürtel (A3)
Lesesteinhaufen (A5)
Entsiegelung (A9)
Rodung von Gehölzen (V1)

Schutz-/ Vermeidungsmaßnahmen

zu erhaltende Baumreihen und -gruppen aus A/E-Maßnahmen der L1026 (S 1)
zu erhaltende Baumreihen und -gruppen aus G-Maßnahmen der B19 (S 2)

Sonstige Planzeichen

Planung
Baufeldgrenze

Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches

A 7 A 9 A 10 E 1 bis E 12

Auftraggeber: **STADT SCHMALKALDEN** Altmarkt 1 98574 Schmalkalden	Planverfasser: HELK ILMPLAN GMBH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 03653/866-0 Fax: 034653/866-15	
Projekt: **Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet an der B 19" Anlage 1 - Grünordnungsplan**	Proj.- Nr.: 3997	bearbeitet: Dipl.- Ing. (FH) A.Holzer
	Maßstab: 1 :1.000	gezeichnet: I. Müller
Zeichnung: Plan 2 Maßnahmenplan im Geltungsbereich	Planstand: Satzung	November 2021

L:\GOP\3997_Niederschmalkalden Gewerbegebiet B 19\CAD\Maßnahmen\Maßnahmen211110_Maßnahmenplan.dwg