

- Kosten im Hochbau - DIN 276 (Dez. 2018) E3/4

Kostenermittlung: ☐ Schätzung ☒ Berechnung

☐ Anschlag ☐ Feststellung

Datum: 06.12.2024

Preisstand: LPH 5/6

MwSt: ☐ brutto ☒ netto



Bauvorhaben: Neubau Stadion am Walperloh in Schmalkalden

Bauherr (Anschrift): Stadtverwaltung Schmalkalden
Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden

Entwurfverfasser (Anschrift): JNS-ING GmbH
Hauptstraße 44a, 99880 Waltershausen

KGr. 550	Technische Anlagen in Außenanlagen	Kostenschätzung Anfrage 30.6.23		Kostenschätzung LPH2		Kostenberechnung LPH 5/6	
		netto		netto		netto	
551	Abwasseranlagen	50.000,00 €		143.000,00 €		128.726,00 €	
552	Wasseranlagen			55.400,00 €		228.699,00 €	
556	Starkstromleitungen			88.300,00 €		307.036,00 €	
557	Kommunikationssicherheits- und informationstechnische Anlagen und Automation	150.000,00 €		116.700,00 €		102.537,00 €	
559	Sonstiges zu KG550			10.500,00 €		35.530,00 €	
Summe KGr. 550:		200.000,00 €		660.400,00 €		802.528,00 €	

Alle Auftragswerte netto!

Planerkosten	Beauftragung auf Basis Kostenschätzung	Auftragssumme Basis Kostenschätzung LPH 2 (28.09.2023)	Auftragssumme Basis Kostenberechnung LPH 5/6 (06.12.2024)	Ausgezahlt
Planer	KGr. 551/557: 55.161,60 € gesamt	170.741,07 € gesamt, davon:	193.492,06 € gesamt, davon:	
		KGr. 551, 557 LPH 1-9: 69.089,52 €	KGr. 551/557 LPH1-9: 63.079,41 €	LPH1-2: 7599,85 €
		KGr. 552/556/559 LPH1-2: 11.181,66 € (nicht neu berechnet)	KGr. 552/556/559 LPH1-2: 11.181,66 € (nicht neu berechnet)	LPH1-2: 11.181,66 €
		KGr. 552/556/559 LPH3-9: 90.469,89 €	KGr. 552/556/559 LPH3-9: 119.230,99 €	

- Kosten im Hochbau - DIN 276 (Dez. 2018) E3/4

Kostenermittlung:

☐

Schätzung

☐

Berechnung

☐

Anschlag

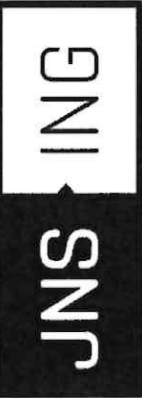
☐

Feststellung

Datum: 06.12.2024

Preisstand: LPH 5/6

MwSt: ☐ brutto ☒ netto



Bauvorhaben: Neubau Stadion am Walperloh in Schmalkalden

Bauherr (Anschrift): Stadtverwaltung Schmalkalden
Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden

Entwurfsverfasser (Anschrift): JNS-ING GmbH
Hauptstraße 44a, 99880 Waltershausen

KGr. 550	Technische Anlagen in Außenanlagen	Kostenschätzung LPH2		Kostenberechnung LPH 5/6		Erläuterung
		netto		netto	Differenz in %	
551	Abwasseranlagen		143.000,00 €	128.726,00 €	-10	Detailliertere Auslegung Rigole mit geändertem Planungstyp
552	Wasseranlagen		146.000,00 €	228.699,00 €	57	- statt 1 Stck. Trinkwasserspeicher nun 2 Stück zur Versorgungssicherheit inkl. Zubehör, Anbindung - Zwischenbefüllung der Wassertanks zum Verbau und abschließende Reinigung - zusätzl. Sicherheitsvorrichtungen bei gestörtem Zulauf - detailliertere Ausführung Pumpenkeller mit erforderlichen Rohrdurchführungen, Änderung in der Belüftung, Verbau zusätzl. Sicherheitstechnik bei Leckagen - Änderung der Rohrtyps im Technikraum von PE- auf Edelstahlleitung
556	Starkstromleitungen		228.000,00 €	307.036,00 €	13	- Änderung der Beleuchtung auf Gehwegsbeleuchtung + Flutlicht Volleyballplatz + Flutlicht Stadion - 2x zusätzliche Maststatiken, deutlich höherer Kabelaufwand, da Verlegung im Ring und mit größerem Kabelquerschnitt + Steuerleitung + höherer Aufwand beim Setzen der Flutlichtmasten - Verlegung von Glasfaser im Ring - finale Positionierung der Anzeigentafel Fußball mit entsprechender Leitungslänge und Kabelquerschnitt
557	Kommunikationssicherheits- und informationstechnische Anlagen und Automation		116.700,00 €	102.537,00 €	-12	- Konkretisierung Beschallungsanlage - Halterahmen für Fussballanzeigentafel - Poe's in KGr. 556, vormals in 557
559	Sonstiges zu KG550		26.700,00 €	35.530,00 €	33	- Wartungsvertrag für die techn. Gewerke über 4 Jahre einkalkuliert
Summe KGr. 550:			660.400,00 €	802.528,00 €	22	- Preissteigerung Bau von 2023 auf 2024 von durchschnittlich ca. 3% sowie vorgenannte Erläuterungen zu den einzelnen Kostengruppen

- Kosten im Hochbau - DIN 276 (Dez. 2018) E3/4

Kostenermittlung:

☐

Schätzung

☒

☐

Anschlag

☐

Berechnung

☒

Feststellung

☐

Datum: 06.12.2024

Preisstand: LPH 5/6

MwSt: ☐ brutto ☒ netto



Bauvorhaben:

Neubau Stadion am Walperloh in Schmalkalden

Bauherr (Anschrift):

Stadtverwaltung Schmalkalden
Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden

Entwurfsverfasser (Anschrift):

JNS-ING GmbH
Hauptstraße 44a, 99880 Waltershausen

Alle Auftragswerte netto!

Plankosten	Beauftragung auf Basis Kostenschätzung	Auftragssumme Basis Kostenschätzung LPH 2 (28.09.2023)	Auftragssumme Basis Kostenberechnung LPH 5/6 (06.12.2024)	Ausgezahlt
Planer	KGr. 551/557: 55.161,60 € gesamt	KGr. 551/557 LPH 1-9: 69.089,52 € KGr. 552/556/559 LPH1-2: 11.181,66 € (nicht neu berechnet)	193.492,06 € gesamt, davon: KGr. 551/557 LPH1-9: 63.079,41 € KGr. 552/556/559 LPH1-2: 11.181,66 € (nicht neu berechnet)	LPH1-2: 7599,85 € LPH1-2: 11.181,66 €
		KGr. 552/556/559 LPH3-9: 90.469,89 €	KGr. 552/556/559 LPH3-9: 119.230,99 €	