Stadt Schmalkalden
Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriegebiet an der B 19“ in Schmalkalden

Aufgrund einer Abstimmung mit dem LRA Schmalkalden-Meinigen macht sich eine erneute Auslage des Bebauungsplanes „An der B 19“ erforderlich, da es zu Neuausweisungen von Kompensationsmaßnahmen im Rahmen der Abwägung gekommen ist. Um eine Rechtssicherheit des Planes nicht zu gefährden und die Genehmigungsfähigkeit vollumfänglich zu erzielen wird eine verkürzte Auslage und eine verkürzte Beteiligung durchgeführt und der Satzungsbeschluss vom 12.07.2021 aufgehoben

Der 2. Entwurf mit Planstand September 2021 entspricht inhaltlich vollumfänglich dem Planstand vom Juni 2021, welcher dem Satzungsbeschluss vom 12.07.2021 zu Grunde liegt.

Dieser Planstand wurde Ihnen am 23.06.2021 übergeben. Aus diesem Grund wird auf eine erneute Übersendung der Planunterlage verzichtet.

In dieser Anlage erhalten Sie eine Gegenüberstellung der Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen (Wegfall, Ergänzung, Erweiterung), um die Änderungen besser nachvollziehen zu können.

Übersicht der Änderungen des Maßnahmenkonzeptes zum 2. Entwurf

Maßnahme Entwurf Februar 2021 ***[Lage - Größe]***	**Änderung Maßnahmen 2. Entwurf August 2021** ***[Lage - Größe]***	**Grund /Inhalt der Änderung**
Ausgleichsmaßnahme A1: Gehölzgürtel Terrassenböschungen *[Geltungsbereich BP – ca. 2,51 ha]*	Name, Lage, Größe unverändert	(nur redaktionelle Korrekturen in M-Blatt)
Ausgleichsmaßnahme A2: Begrünung am geplanten RRB *[Geltungsbereich BP– ca. 2,18 ha]*	Ausgleichsmaßnahme A2.1: Begrünung am geplanten RRB, Teilfläche West/Mitte *[Geltungsbereich BP– ca. 1,57 ha]*	Aufsplittung der Maßnahme aufgrund Teilzuordnung der Maßnahme A2.1 als Ausgleich für neuen Konflikt K24 (Ausgleich für Verlust von Kompensations-maßnahmen der B19)
	Ausgleichsmaßnahme A2.2: Begrünung am geplanten RRB, Teilfläche Ost *[Geltungsbereich BP– ca. 0,31 ha]*	
Ausgleichsmaßnahme A3: Anlage von dornenreichen Gehölzgürteln am südlichen und westlichen Rand des Plangebietes *[Geltungsbereich BP– ca. 1,05 ha]*	Name, Lage, Größe unverändert	(nur redaktionelle Korrekturen in M-Blatt)
Ausgleichsmaßnahme A4: Ansaaten und Bepflanzungen im Verkehrsbegleitgrün *[Geltungsbereich BP– ca. 0,48 ha incl. 34 neue + 17 zu erhaltende*	Ausgleichsmaßnahme A4.1: Baumpflanzungen im Verkehrsbegleitgrün *[Geltungsbereich BP – 37 neue Bäume]*	Aufsplittung der Maßnahme aufgrund Teilzuordnung der Maßnahme A4.1 als Ausgleich für konkretisierten Konflikt K23

Maßnahme Entwurf Februar 2021 ***[Lage - Größe]***	**Änderung Maßnahmen 2. Entwurf August 2021** ***[Lage - Größe]***	**Grund /Inhalt der Änderung**
Bäume]	Ausgleichsmaßnahme A4.2: Ansaaten im Verkehrsbegleitgrün *[Geltungsbereich BP – ca. 0,72 ha]*	(Teilausgleich für Verlust von Bäumen aus Kompensations-maßnahmen der L1026)
Ausgleichsmaßnahme A5: Anlage von Lesesteinhaufen *[Geltungsbereich BP – 3 Stück]*	Name, Lage, Größe unverändert	-
Ausgleichsmaßnahme A6: Installation eines Uferschwalben-Hauses *[Flurstück 621/2 in der Flur 00 in Niederschmalkalden – 1 Stück]*	Name und Umfang unverändert, Lage der Maßnahme korrigiert: *[Flurstück 615 in der Flur 00 in Niederschmalkalden – 1 Stück]*	Redaktionelle Korrekturen im M-Blatt sowie Ergänzungen aufgrund neuer Maßnahme A10 – siehe unten
Externe Ausgleichsmaßnahme A7: Maßnahmen für die Feldlerche *[Flurstücke 751, 751/3, 756/3, 757/4, 758/35, 758/34, 761/9, 761/10, 760, 1071/6, 765/16, 765/15, 765/18, 765/17, 765/20, 765/19, 766/3, 771/1 in der Flur 00 in Niederschmalkalden – ca. 3,2 ha]*	Name, Lage, Größe im Wesentlichen unverändert	Anpassung Umgrenzung „Rotationsfläche Feldlerchenfenster“ im Plan (aufgrund angezeigter Überschneidung mit Maßnahmenplan aus Flurbereinigungsverfahren)
Ausgleichsmaßnahme A8: Entsiegelung *[Geltungsbereich BP – ca. 0,3 ha]*	Name, Lage, Größe unverändert	(nur redaktionelle Korrekturen in M-Blatt)
Externe Ausgleichsmaßnahme A9: Anlage von Ersatz-Laichgewässern in der Sandgrube 1.500 m² *[Flurstücke 622/3, 623/2, 623/3, 624, 625/14, 625/15 in der Flur 00 in Niederschmalkalden – ca. 0,15 ha]*	Name, Lage, Größe im Wesentlichen unverändert	Ergänzender Hinweis im Maßnahmenblatt auf symbolische Darstellung der Gewässer und Verlagerung konkreter Festlegungen auf späteres Planverfahren
-	Externe Ausgleichsmaßnahme A10: Anlage einer Ersatz-Steilwand für die Uferschwalbe in der Sandgrube *[Flurstücke 622/3, 623/2, 623/3, 624, 625/14, 625/15 in der Flur 00 in Niederschmal-kalden – ca. 90m Steilwand]*	Komplett neue Maßnahme aufgrund Forderung der UNB (artenschutzbelange Uferschwalbe)
Ersatzmaßnahme E1 – Rekultivierung Gewerbebrache „Jenpräzision“ *[Flurstücke 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 38, 60, 61, 62, 72, 78 und 79 in der Flur 003 der Gemarkung Hohleborn – ca. 2,8 ha]*	Name, Lage, Größe unverändert	Redaktionelle Korrekturen im M-Blatt sowie inhaltliche Ergänzungen zur Beseitigung von Knöterichbeständen auf der Maßnahmenfläche

Maßnahme Entwurf Februar 2021 ***[Lage - Größe]***	**Änderung Maßnahmen 2. Entwurf August 2021** ***[Lage - Größe]***	**Grund /Inhalt der Änderung**
Ersatzmaßnahme E2 – Anlage von Baumreihen in Mittelschmalkalden *[Flurstücke 197 und 198 in der Flur 008 der Gemarkung Mittelschmalkalden – 44 Bäume]*	Ersatzmaßnahme E2: Anlage von Baumreihen in den Gemarkungen Mittelschmalkalden und Reichenbach *[Teilflächen von Flurstück 198 in der Flur 008 der Gemarkung Mittelschmalkalden und Teilflächen von Flurstück 99 in der Flur 006 der Gemarkung Reichenbach – 19 Bäume]*	Teilweise Änderung der Lage aufgrund Konflikten mit Landwirtschaft und Versorgungsleitungen, daher neue Fläche in Reichenbach integriert. Zudem Änderung von Pflanzmaterial auf Obstbäume und schmalkronige Gehölze, Ausgleich in Verbindung mit Maßnahme A4.1 (siehe oben)
Ersatzmaßnahme E3 – Anlage eines Feldgehölzes in Mittelschmalkalden *[Flurstücke 22/8 und 127/47 in der Flur 010 der Gemarkung Mittelschmalkalden – ca. 0,28 ha]*	Ersatzmaßnahme E3: Anlage eines Feldgehölzes nordwestlich von Mittelschmalkalden Betroffene Flurstücke gleich, aber Vergrößerung Maßnahmenflächenanteil auf ca. 0,35 ha]	Lage der Maßnahme verbal präzisiert und weitere Fläche auf dem bereits geplanten Flurstück einbezogen, redaktionelle Anpassungen im M-Blatt
Ersatzmaßnahme E4 – Anlage von Sukzessionsflächen in Schmalkalden *[Flurstücke 12/2 und 24 in der Flur 006 der Gemarkung Mittelschmalkalden – ca. 0,52 ha]*	Ersatzmaßnahme E4: Entwicklung von Sukzessionsflächen in Schmalkalden Lage und Größe unverändert!	Lage der Maßnahme verbal präzisiert, ergänzende Hinweise zur Pflege an Flurstücksgrenzen im M-Blatt, redaktionelle Anpassungen
Ersatzmaßnahme E5 – Anlage von Sukzessionsflächen in Asbach *[Flurstücks 207/99 in der Flur 006 der Gemarkung Asbach – ca. 0,09 ha]*	Ersatzmaßnahme E5: Anlage einer Streuobstwiese südlich von Näherstille *[Flurstück 118/74 in der Flur 7 der Gemarkung Näherstille – 0,11 ha]*	Aufgrund Stellungnahme des ThüringenForst wird die ursprüngliche Fläche der E5 komplett verworfen und durch eine komplett neue Maßnahmenfläche in Näherstille ersetzt.
Ersatzmaßnahme E6– Anlage einer Hecke in Asbach *[Flurstück 161 in der Flur 006 der Gemarkung Asbach – ca. 0,11 ha]*	Ersatzmaßnahme E6: Anlage einer Hecke östlich von Asbach	Lage der Maßnahme verbal präzisiert, ergänzende Hinweise zur Pflege an Flurstücksgrenzen im M-Blatt, redaktionelle Anpassungen
Ersatzmaßnahme E7 – Anlage eines Feldgehölzes in Breitenbach *[Flurstücke 77, 78 und 126/76 in der Flur 18 der Gemarkung Breitenbach – ca. 0,14 ha]*	Ersatzmaßnahme E7: Anlage eines Feldgehölzes nordöstlich von Asbach *[Flurstück 63 in der Flur 3 der Gemarkung Asbach – 0,08 ha]*	Aufgrund Stellungnahme des ThüringenForst und der Naturschutzbehörde wird die ursprüngliche Fläche der E7 komplett verworfen (Konflikte mit einem vorhandenen RRB und waldrechtlichen Belangen) und durch eine komplett neue Maßnahmenfläche in Asbach ersetzt.

Maßnahme Entwurf Februar 2021 ***[Lage - Größe]***	**Änderung Maßnahmen 2. Entwurf August 2021** ***[Lage - Größe]***	**Grund /Inhalt der Änderung**
Ersatzmaßnahme E8 – Anlage einer Streuobstwiese in Asbach *[Flurstücke 22, 24 und 38 in der Flur 10 der Gemarkung Asbach – ca. 1,47 ha]*	Ersatzmaßnahme E8: Anlage von Streuobstwiesen östlich von Asbach, südlich Schmalkalden, und südöstlich von Niederschmalkalden [gesamt 1,62 ha] *Teilflächen von Flurstücken 24 und 38 in der Flur 10 der Gemarkung Asbach (Teilmaßnahme E8.1 – 0,52 ha)* *Teilfläche von Flurstück 51 in der Flur 10 der Gemarkung Asbach (Teilmaßnahme E8.2 – 0,2 ha)* *Teilfläche von Flurstück 1 in der Flur 45 in der Gemarkung Schmalkalden (Teilmaßnahme E8.3 – 0,2 ha)* *Teilflächen von Flurstücken 394/5, 394/6 und 394/7 in der Flur 1 der Gemarkung Niederschmalkalden (Teilmaßnahme E8.4 – 0,7 ha)*	Teilweise Änderung der Lage aufgrund Konflikten mit Landwirtschaft, daher ursprüngliche Fläche (Flurstück 22 und 24) gekürzt und dafür komplett neue Flächen (E8.1 bis E8.4) integriert.
Ersatzmaßnahme E9 – Revitalisierung einer Streuobstwiese am Hirtengraben in Mittelschmalkalden *[Flurstücke 27/4, 53, 55 und 27/3 in der Flur 12 sowie Flurstücke 49, 165 und 166 in der Flur 10 der Gemarkung Mittelschmalkalden – ca. 0,82 ha]*	Name, Lage, Größe unverändert	(nur redaktionelle Korrekturen in M-Blatt)
Ersatzmaßnahme E10 – Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen an einer Allee zwischen Mittel- und Niederschmalkalden *[Flurstücks 284/23 in der Flur 0 der Gemarkung Niederschmalkalden – 58 Bäume]*	Name, Lage, Größe unverändert	Hinweis auf querende Gasleitungen und redaktionelle Korrekturen in M-Blatt ergänzt
Ersatzmaßnahme E11 – Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen von Laubbäumen in Schmalkalden *[Flurstücks 1 und 74/2 in der Flur 6 sowie Flurstück 32/14 in der Flur 4 der Gemarkung Schmalkalden – 50 Bäume]*	Ersatzmaßnahme E11: Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen von Obstbäumen an der Straße zum Röthof westlich Schmalkalden Lage unverändert, aber aufgrund teilweise bereits vorhandener Bäume nur noch 30 zu pflanzende Bäume geplant.	Verbale Konkretisierung der Lage der Maßnahmen, Änderung Pflanzmaterial und Anzahl der zu pflanzenden Bäume (nunmehr Obstgehölze) aufgrund Konflikten mit Landwirtschaft.

Maßnahme Entwurf Februar 2021 *[Lage - Größe]*	**Änderung Maßnahmen 2. Entwurf August 2021** *[Lage - Größe]*	**Grund /Inhalt der Änderung**
-	Ersatzmaßnahme E12: Entwicklung von Feuchtgrünland und Bekämpfung von Japan-Knöterich südöstlich Näherstille *[Teilflächen von Flurstück 33/2 in der Flur 7 der Gemarkung Näherstille – 0,17 ha]*	Komplett neue Maßnahme, um Gesamtbilanz des Ausgleichs für Konflikt K25 ausgeglichen zu halten (u.a. aufgrund Flächen-verlusten bei Maßnahme E7 und E11)
Gestaltungsmaßnahme G1: Begrünungsvorgaben für die nicht überbaubare Fläche *[Geltungsbereich BP – ca. 3,02 ha]*	Name, Lage, Größe unverändert	Ergänzungen im Maßnahmenblatt zur Durchführung/ Herstellung der Maßnahme
Vermeidungsmaßnahme V1: Bauzeitenregelung zur Rodung von Gehölzen *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	unverändert	-
Vermeidungsmaßnahme V2: Bauzeitenregelung Offenland (Acker, Grünland) *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	unverändert	-
Vermeidungsmaßnahme V3: Bauzeitenregelung + Vorabkontrolle der Sandgrube und deren Gewässer bei ihrer Verfüllung *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	unverändert	-
Vermeidungsmaßnahme V4: Vorabkontrolle Uferschwalben-Kolonie bei Verfüllung *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	Maßnahme im Wesentlichen unverändert	Redaktionelle Korrekturen im M-Blatt sowie Ergänzungen aufgrund neuer Maßnahme A10 – siehe dort
Vermeidungsmaßnahme V5: Ökologische Baubegleitung und Monitoring *[Geltungsbereich BP + externe Maßnahmen – pauschal]*	Maßnahme im Wesentlichen unverändert	Redaktionelle Korrekturen im M-Blatt
Vermeidungsmaßnahme V6: TABU-Zonen *[Umfeld Geltungsbereich BP – pauschal]*	Maßnahme an sich weiter bestehend, aber inhaltlich präzisiert	Konkretisierung der jeweiligen TABU-Zonen, insbesondere solche bereits bestehender Kompensationsmaßnahmen aus Vorhaben Dritter
Vermeidungsmaßnahme V7: Bodenmanagement *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	Maßnahme an sich weiter bestehend, aber inhaltlich präzisiert	Konkretisierung erforderlicher Vermeidungsmaßnahmen zum Bodenschutz inkl. Monitoring und Bodenkundliche Baubegleitung.
Vermeidungsmaßnahme V8: Wassermanagement *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	unverändert	-

Maßnahme Entwurf Februar 2021 ***[Lage - Größe]***	**Änderung Maßnahmen 2. Entwurf August 2021** ***[Lage - Größe]***	**Grund /Inhalt der Änderung**
Vermeidungsmaßnahme V9: Archäologische Baubegleitung *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	unverändert	-
-	Schutzmaßnahme S1: Erhalt vorhandener Baumpflanzungen aus der EKIS-Maßnahme A5 der L1026 *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	Neue Maßnahme zum Erhalt vorhandener Bäume im Zusammenhang mit konkretisiertem Konflikt K23
-	Schutzmaßnahme S2: Erhalt vorhandener Baumpflanzungen aus der ThürKIS-Maßnahme G5 der B19 *[Geltungsbereich BP – pauschal]*	Neue Maßnahme zum Erhalt vorhandener Bäume im Zusammenhang mit neuem Konflikt K24