SCHMALKALDEN

STADT SCHMALKALDEN

Stadtverwaltung Schmalkalden · Altmarkt 1 · 98574 Schmalkalden · www.schmalkalden.de

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	**BV 103/22**
	Status:	öffentlich
Amt / SG: **Bauamt, 60/1 Bauververwaltung und Stadtentwicklung**	Datum:	13.09.2022

Betreff:

Sanierungsgebiet "Kasseler Straße/Westendstraße/Siechenteich"; Hier: Verlängerung der Durchführung des Sanierungsverfahrens "Kasseler Straße/Westendstraße/Siechenteich" bis zum 31.12.2026

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
N	05.10.2022	Ausschuss für Bauwesen, Stadtsanierung und Umweltschutz
Ö	11.10.2022	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	07.11.2022	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

die Verlängerung der Durchführung des Sanierungsverfahrens „Kasseler Straße/Westendstraße/Siechenteich“ bis zum 31.12.2026.

Finanzielle Auswirkungen:		
☐ Ja		☒ Nein
☐ Einnahme in Höhe von: HHSt:	☐ Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
☐ siehe Begründung		

Begründung:

Das BauGB sieht in § 142 Abs. 3 vor, dass städtebauliche Sanierungsmaßnahmen innerhalb einer Frist von 15 Jahren ab Wirksamwerden der Sanierungssatzung durchgeführt und abgeschlossen werden sollen.
Kann ein Sanierungsverfahren nicht innerhalb dieser Frist von 15 Jahren erfolgreich abgeschlossen werden, besteht gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB die Möglichkeit eine Fristverlängerung durch Beschluss festzulegen.

In der am 09.03.2009 beschlossenen und am 23.12.2009 rechtswirksam gewordenen bestehenden Satzung "Kasseler Straße/Westendstraße/Siechenteich" über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes wurde eine Frist von 15 Jahren festgesetzt.

Die vorhandenen Sanierungsbedingten Einnahmen sind im Sanierungsgebiet "Kasseler Straße/Westendstraße/ Siechenteich" wieder einzusetzen.
Das Vorhaben "Weg an der Concordia", welches im Kontext zu den Teilgebieten Westendstraße und Fuchsenkothe steht, konnte aufgrund der Sanierung der Brücke über die Schmalkalde nicht vor 2022

durchgeführt werden. Das Vorhaben soll aus den Sanierungsbedingten Einnahmen finanziert werden.

Um dieses Vorhaben problemlos umsetzen zu können, muss die Durchführung des Sanierungsverfahrens „Kasseler Straße/Westendstraße/Siechenteiche“ bis zum 31.12.2026 verlängert werden.

☐ **Anlagen**

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:

☒ **Amtsleiter**

☐ **Kämmerer**

☒ **Bürgermeister**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss-vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs-blatt
Haupt- und Finanzausschuss	11.10.2022	4	-	-	X	
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz	05.10.2022	6	-	-	X	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						