SCHMALKALDEN

STADT SCHMALKALDEN

Stadtverwaltung Schmalkalden · Altmarkt 1 · 98574 Schmalkalden · www.schmalkalden.de

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	**BV 093/22**
	Status:	öffentlich
Amt / SG: **Bauamt, 60/1 Bauververwaltung und Stadtentwicklung**	Datum:	25.08.2022

Betreff:

Ergänzungssatzung der Stadt Schmalkalden nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich "Oberer Pfaffenrain" im OT Asbach
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
N	07.09.2022	Ausschuss für Bauwesen, Stadtsanierung und Umweltschutz
Ö	13.09.2022	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	26.09.2022	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Entwurf der Ergänzungssatzung der Stadt Schmalkalden nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.3 BauGB für den Bereich Oberer Pfaffenrain im OT Asbach, bestehend aus der Planzeichnung und der Entwurf der Begründung werden in der Fassung vom 21.06.2022 gebilligt.

2. Der Entwurf der Ergänzungssatzung der Stadt Schmalkalden nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich Oberer Pfaffenrain im OT Asbach, bestehend aus der Planzeichnung und der Entwurf der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.

3. Während der öffentlichen Auslegung der Ergänzungssatzung erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

4. Für die Ergänzungssatzung ist gemäß § 13 Abs. 3 BauGB kein Umweltbericht erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:		
☐ Ja		☒ Nein
☐ Einnahme in Höhe von: HHSt:	☐ Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
☐ siehe Begründung		

Begründung:

Um den Bedarf an Baugrundstücken für den individuellen Eigenheimbau im Ortsteil Asbach gerecht zu werden, ist es erforderlich weitere Baugrundstücke zu entwickeln.
Der Bereich „Oberer Pfaffenrain“ ist im Flächennutzungsplan der Stadt Schmalkalden als Wohnbauerweiterungsfläche dargestellt. Die einbezogene Fläche (räumlicher Geltungsbereich) und somit die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB ist mit einer städtebaulichen Entwicklung vereinbar.

☒ **Anlagen**

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:
☒ **Amtsleiter**
☐ **Kämmerer**
☒ **Bürgermeister**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss-vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs-blatt
Haupt- und Finanzausschuss	13.09.2022	5	-	-	X	
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz	07.09.2022	5	-	-	X	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						