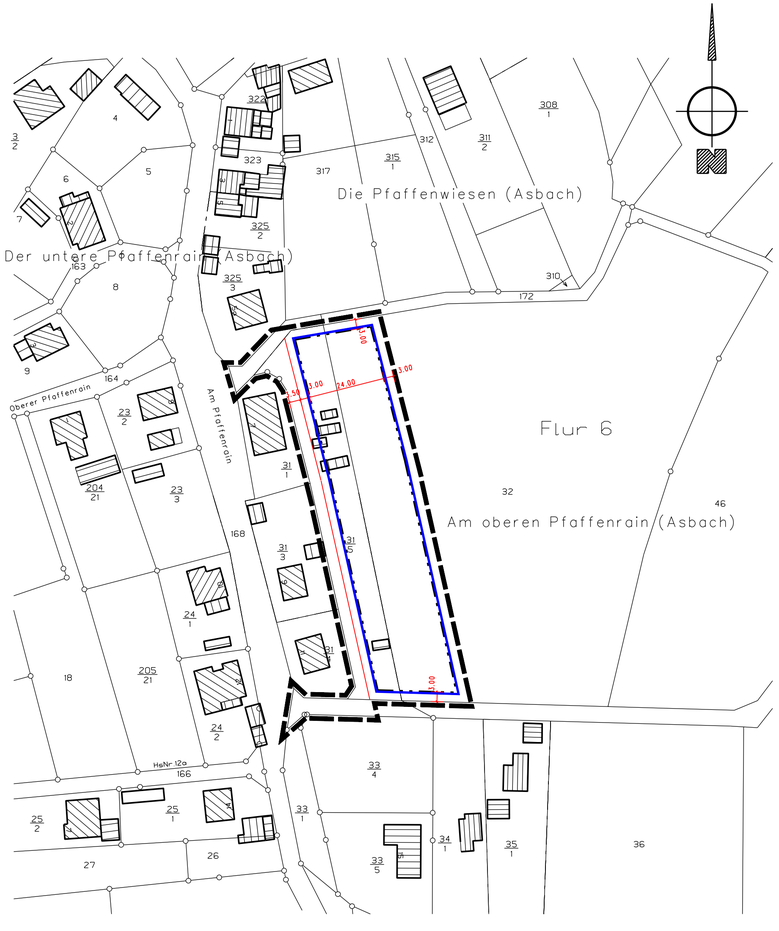
ERGÄNZUNGSSATZUNG "Am oberen Pfaffenrain" der Stadt Schmalkalden OT Asbach



LAGEPLAN M 1:1000

Die Stadt Schmalkalden erlässt aufgrund des Par 34 Abs 4 Nr 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23 09 2004 (BGBl I S 2414), in der derzeit gültigen Fassung und des Par 19 und Par 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28 01 2003 (GVBl S 41), in der derzeit gültigen Fassung folgende Ergänzungssatzung

Par 1 Geltungsbereich
Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Schmalkalden/ Asbach werden gemäß der im beigefügten Lageplan (M1 1000) ersichtlichen Darstellung ergänzt Der Lageplan vom 21 06 2022 ist Bestandteil dieser Satzung

Par 2 Zulässigkeit von Vorhaben
Innerhalb der in Par 1 festgelegten Grenzen der Ergänzungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach Par 34 BauGB

Par 3 Festsetzungen innerhalb der Ergänzungssatzung
- die GRZ wird auf 0 4 festgesetzt
- es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig
- Nebenanlagen gem Par 14 BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig

Par 4 Naturschutzrechtlicher Ausgleich
Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft sind auf den entstehenden Parzellen/ Bauplatzen pro Bauplatz 2 Stück hochstämmige Obstbäume anzupflanzen

Par 5 Inkrafttreten
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach Par 10 Abs 3 BauGB in Kraft

Schmalkalden, den _____ Siegel Bürgermeister _____
- Kaminski -

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem Par 34 Abs 4Nr 3 BauGB
- Baugrenze
- Katastergrenze
- 816/10 Flurstücksnummer
- 27.72 Bemaßung
- Gebäude

Verfahrensvermerke

1 Kartengrundlage Automatisierte Liegenschaftskarte (Stand 11 07 2012) mit Fortführung des Flurstückbestandes

2 Der Beschluss zur Auslegung des Entwurfes erfolgte am _____ unter Beschluss-Nr _____

3 Die Öffentlichkeit wurde gem Par 3 Abs 2 BauGB vom _____ bis _____ beteiligt

4 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß Par 4 Abs 2 BauGB vom _____ bis _____ (Vorentwurf) und vom _____ bis _____ (Entwurf und Auslegung) beteiligt

5 Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am _____ unter Beschluss-Nr _____ die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (Abwägungsbeschluss) Das Ergebnis wurde mitgeteilt

6 Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am _____ die Ergänzungssatzung "Am oberen Pfaffenrain als Satzung unter Beschluss-Nr _____ beschlossen (Satzungsbeschluss)

7 Die Stadt Schmalkalden hat am _____ nach Par 21 Abs 3 ThürKO die Satzung bei der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt

Schmalkalden, den _____ Siegel Bürgermeister _____
- Kaminski -

Planungsstand

Entwurf zur Auslegung Stand 21 06 2022

Satzung Stand _____

Planersteller

Stadt Schmalkalden
Altmarkt 1
98574 Schmalkalden
T 03683 667-0
F 03683 667-250