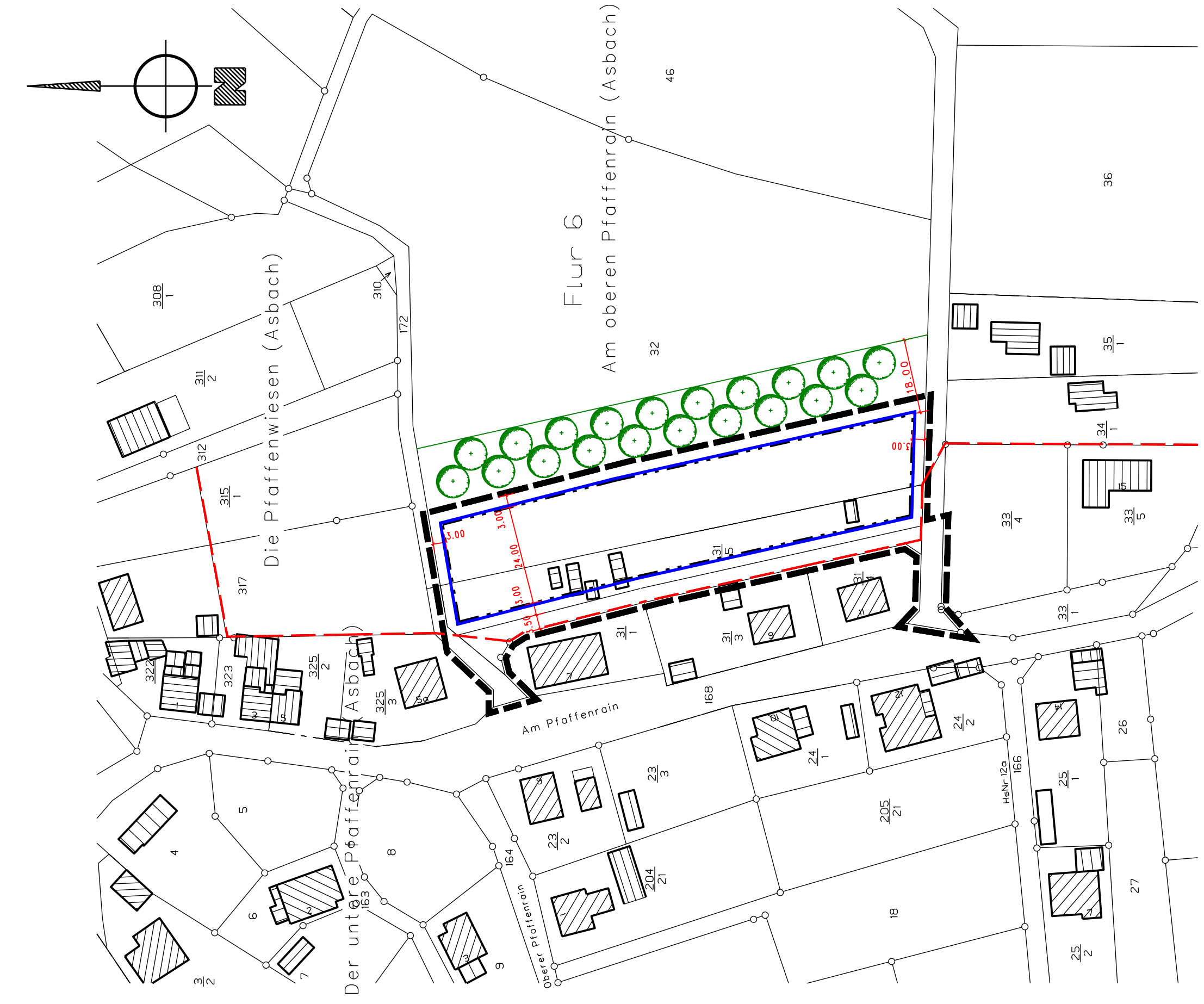


ERGÄNZUNGSSATZUNG " Am oberen Pfaffenrain " der Stadt Schmalkalden OT Asbach



LAGEPLAN M 1 : 1000

Die Stadt Schmalkalden erlässt aufgrund des Par 34 Abs 4 Nr 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung und des Par 19 und Par 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThurKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S.41), in der derzeit gültigen Fassung folgende Ergänzungssatzung:

Par 1 Geltungsbereich
Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Schmalkalden/Asbach werden gemäß der im beigefügten Lageplan (M1.1000) ersichtlichen Darstellung ergänzt. Der Lageplan vom _____ ist Bestandteil dieser Satzung.

Par 2 Zulässigkeit von Vorhaben
Innerhalb der in Par 1 festgelegten Grenzen der Ergänzungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach Par 34 BauGB

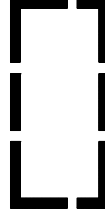


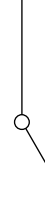
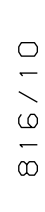



Par 3 Festsetzungen innerhalb der Ergänzungssatzung
- die GRZ wird auf 0,4 festgesetzt
- es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig
- Nebenanlagen gem. Par 14 BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig

Par 4 Naturschutzrechtlicher Ausgleich
Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft sind auf der dargestellten Fläche für Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen 20 Stück Obstbäume anzupflanzen. Pflanzqualität: alte, regional verbreitete Sorten, Stammumfang 10-12cm
Pflege: 3 Jahre Fertigstellungspflege und 5 Jahre Entwicklungspflege
Die Pflanzmaßnahmen sind in der auf den Beginn der Baumaßnahme folgenden Pflanzperiode umzusetzen

Par 5 Inkrafttreten
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach Par 10 Abs 3 BauGB in Kraft

Schmalkalden, den _____ Siegel _____
Bürgermeister _____
- Kaminski -

Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. Par 34 Abs 4 Nr 3 BauGB
-  Baugrenze
-  Klarstellungslinie Innenbereich
-  Katastergrenze
-  816/10 Flurstücksnummer
-  27.725 Bemaßung
-  Gebäude
-  Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Verfahrensvermerke

1. Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte mit Fortführung des Flurstückbestandes
2. Der Beschluss zur Auslegung des Entwurfes erfolgte am _____ unter Beschluss-Nr _____
3. Die Öffentlichkeit wurde gem. Par 3 Abs 2 BauGB vom _____ bis _____ beteiligt (Vorentwurf) und vom _____ bis _____ (Entwurf und Auslegung) beteiligt
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß Par 4 Abs 2 BauGB vom _____ bis _____ (Vorentwurf) und vom _____ bis _____ (Entwurf und Auslegung) beteiligt
5. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am _____ unter Beschluss-Nr _____ die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (Abwägungsbeschluss). Das Ergebnis wurde mitgeteilt
6. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am _____ die Ergänzungssatzung "Am oberen Pfaffenrain als Satzung unter Beschluss-Nr _____ beschlossen (Satzungsbeschluss)
7. Die Stadt Schmalkalden hat am _____ nach Par 21 Abs 3 ThurKO die Satzung bei der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt

Schmalkalden, den _____ Siegel _____
Bürgermeister _____
- Kaminski -

Planungsstand

Entwurf zur Auslegung Stand: 21.06.2022
Satzung Stand: _____

Planersteller

Stadt Schmalkalden
Altmarkt 1
98574 Schmalkalden
T 03683 667-0
F 03683 667-250