

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET AN DER B 19" IN SCHMALKALDEN

TEIL A Planzeichenerklärung

- A1 Gehölzgürtel Terrassenböschungen
- A2 Begrünung am geplanten RRB
- A3 Anlage von domerreichem Gehölzgürteln am südlichen und westlichen Rand des Plangebietes
- A4 Ansätze und Bepflanzungen im Verkehrsbegleitgrün
- A5 Anlage von Lesesteinhaufen
- A6 Installation eines Uferschwalben-Hauses
- A7 Maßnahmen für die Felderische
- A8 Entsiegelung
- A9 Anlage von Gewässern auf 1.500 m²
- E1 Rekultivierung Gewerbebrache „Jenpräzision“
- E2 Anlage von Baumreihen in Mittelschmalkalden
- E3 Anlage eines Feldgehölzes in Mittelschmalkalden
- E4 Anlage von Sukzessionsflächen in Asbach
- E5 Anlage von Sukzessionsflächen in Asbach
- E6 Anlage einer Hecke in Asbach
- E7 Anlage eines Feldgehölzes in Breitenbach
- E8 Anlage einer Streuobstwiese in Asbach
- E9 Revitalisierung einer Streuobstwiese am Hirtengraben in Mittelschmalkalden
- E10 Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen an einer Allee zwischen Mittel- und Niederschmalkalden
- E11 Ergänzungs- und Erweiterungspflanzungen von Obstbäumen in Schmalkalden
- G1 Begrünungsvorgaben für die nicht überbaubare Fläche
- V1 Bauzeitenregelung zur Rodung von Gehölzen
- V2 Bauzeitenregelung Offenland (Acker, Grünland)
- V3 Bauzeitenregelung + Vorabkontrolle der Sandgrube und deren Gewässer bei ihrer Verfüllung
- V4 Vorabkontrolle Uferschwalben-Kolonie bei Verfüllung
- V5 Ökologische Baubegleitung und Monitoring
- V6 TABU-Zonen
- V7 Bodenmanagement
- V8 Wassermanagement
- V9 Archäologische Baubegleitung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)

Grünordnerische Maßnahmen

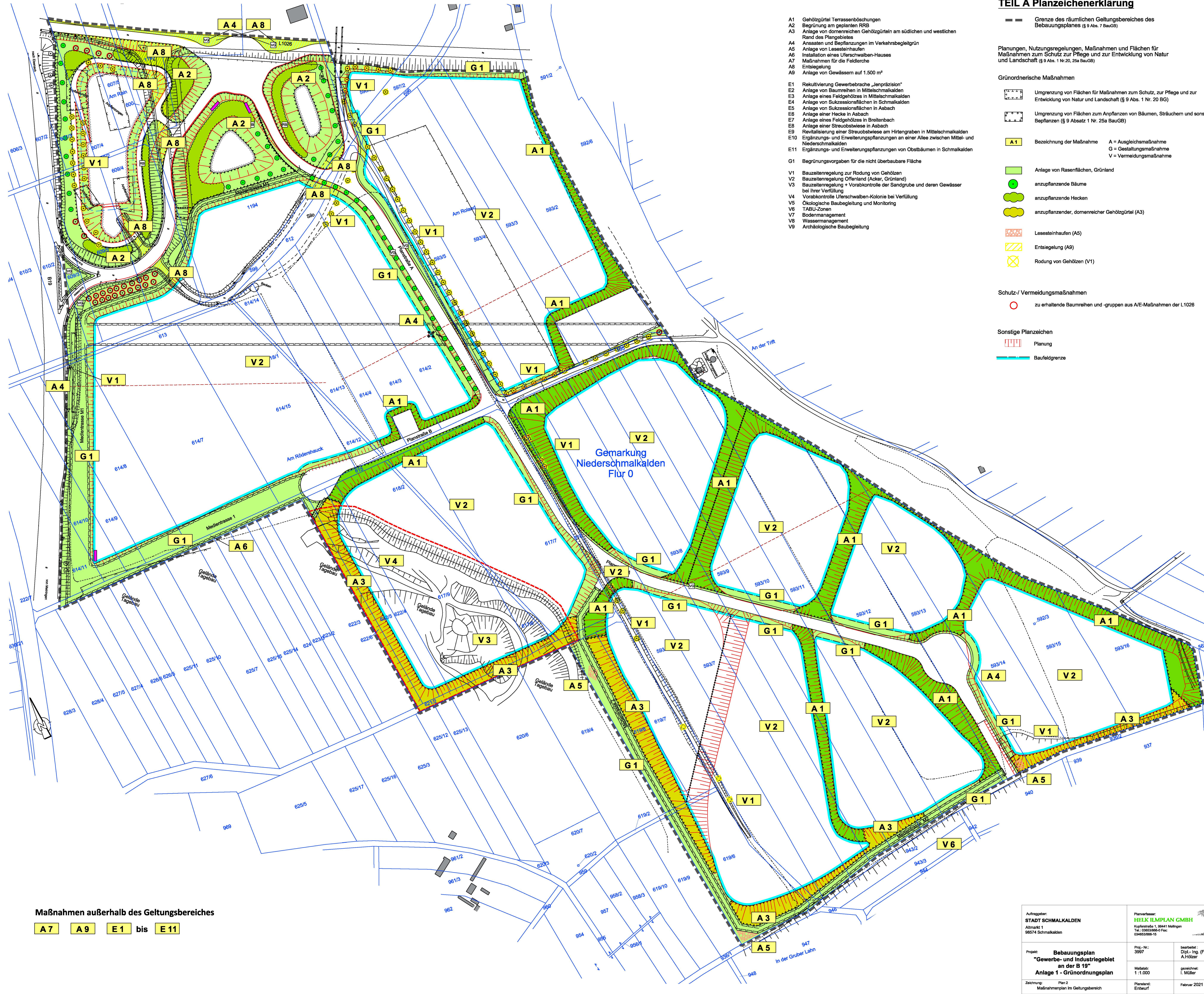
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BG)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB)

A1 Bezeichnung der Maßnahme A = Ausgleichsmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme
V = Vermeidungsmaßnahme

- Anlage von Rasenflächen, Grünland
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Hecken
- anzupflanzender, domerreicher Gehölzgürtel (A3)
- Lesesteinhaufen (A5)
- Entsiegelung (A9)
- Rodung von Gehölzen (V1)

Schutz-/ Vermeidungsmaßnahmen
 zu erhaltende Baumreihen und -gruppen aus A/E-Maßnahmen der L1026

- Sonstige Planzeichen
- Planung
 - Baufeldgrenze



Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches

- A7** **A9** **E1** bis **E11**

Auftraggeber: STADT SCHMALKALDEN Altmars 1 98574 Schmalkalden		Planverfasser: HELIK ILMPLAN GMBH Kupferstraße 1, 98441 Mühlungen Tel.: 03603866-0 Fax: 03603866-10	
Projekt: Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet an der B 19" Anlage 1 - Grünordnungsplan		Proj.-Nr.: 3997	bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) A. Hölzer
Zeichnung: Plan 2 Maßnahmenplan im Geltungsbereich		Maßstab: 1:1.000	gezeichnet: I. Müller
Entwurf: Februar 2021		Planstand: Entwurf	