BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET AN DER B 19" IN SCHMALKALDEN



A1 Gehölzgürtel Terrassenböschungen
A2 Begrünung am geplanten RRB
A3 Anlage von dornenreichen Gehölzgürteln am südlichen und westlichen Rand des Plangebietes
A4 Ansaaten und Bepflanzungen im Verkehrsbegleitgrün
A5 Anlage von Lesesteinhaufen
A6 Installation eines Uferschwalben-Hauses
A7 Maßnahmen für die Feldlerche
A8 Entsiegelung

E1 Rekultivierung Gewerbebrache „Jenpräzision"

G1 Begrünungsvorgaben für die nicht überbaubare Fläche

V1 Bauzeitenregelung zur Rodung von Gehölzen
V2 Bauzeitenregelung Offenland (Acker, Grünland)
V3 Bauzeitenregelung + Vorabkontrolle der Sandgrube und deren Gewässer bei ihrer Verfüllung
V4 Vorabkontrolle Uferschwalben-Kolonie bei Verfüllung
V5 Ökologische Baubegleitung und Monitoring
V6 TABU-Zonen
V7 Bodenmanagement
V8 Wassermanagement

TEIL A Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25a BauGB)

Grünordnerische Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BG)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB)

A 1 Bezeichnung der Maßnahme — A = Ausgleichsmaßnahme, G = Gestaltungsmaßnahme, V = Vermeidungsmaßnahme

Anlage von Rasenflächen, Grünland

anzupflanzende Bäume

anzupflanzende Hecken

anzupflanzender, dornenreicher Gehölzgürtel (A3)

Lesesteinhaufen (A5)

Entsiegelung (A9)

Rodung von Gehölzen (V1)

Schutz-/ Vermeidungsmaßnahmen

zu erhaltende Baumreihen und -gruppen aus A/E-Maßnahmen der L1026

Sonstige Planzeichen

Planung

Baufeldgrenze

Auftraggeber: **STADT SCHMALKALDEN** Altmarkt 1 98574 Schmalkalden	Planverfasser: HELK ILMPLAN GMBH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 03653/866-0 Fax: 034653/866-15
Projekt: **Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet an der B 19"**	Proj.-Nr.: 3997 / bearbeitet: Dipl.- Ing. (FH) A.Hölzer
	Maßstab: 1 :1.000 / gezeichnet: I. Müller
Zeichnung: Anlage 2 Grünordnungsplan - Maßnahmenplan im Geltungsbereich	Planstand: Vorentwurf / Juli 2020
L:\GOP\3997_Niederschmalkalden Gewerbegebiet B 19\CAD\Maßnahmen\Maßnahmen\200831_Maßnahmenplan.dwg	