SCHMALKALDEN

STADT SCHMALKALDEN

Stadtverwaltung Schmalkalden · Altmarkt 1 · 98574 Schmalkalden · www.schmalkalden.de

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	**BV 084/20**
	Status:	öffentlich
Amt / SG: **Bauamt, 60/1 Bauververwaltung und Stadtentwicklung**	Datum:	27.07.2020

Betreff:

Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet an der B19" der Stadt Schmalkalden

Hier:

1. Bestätigung des Vorentwurfs

2. Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
N	26.08.2020	Ausschuss für Bauwesen, Stadtsanierung und Umweltschutz
Ö	01.09.2020	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	14.09.2020	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet an der B19“ der Stadt Schmalkalden wird bestätigt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der für die Planung wichtigsten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

3. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats.

4. Der Ort und die Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Finanzielle Auswirkungen:		☒ Nein
☐ Ja		
☐ Einnahme in Höhe von: HHSt:	☐ Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
☐ siehe Begründung		

Begründung:

Verfahrensstand
Der Stadtrat der Stadt Schmalkalden hat am 19.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet an der B19“ beschlossen.

Mit dem beauftragten Büro KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH wurde gemeinsam mit der Stadt der Vorentwurf des Bebauungsplanes erarbeitet und abgestimmt. Der hier zu bestätigende Vorentwurf, ist bereits mit der Erschließungsplanung von dem neuen Industrie- und Gewerbegebiet abgestimmt.

Der oben genannte Bebauungsplanvorentwurf dient als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der für die Planung wichtigsten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

☒ **Anlagen**

Bürgermeister

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:
☒ **Amtsleiter**
☐ **Kämmerer**
☒ **Bürgermeister**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss-vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs-blatt
Haupt- und Finanzausschuss	01.09.2020	6	-	1	x	
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz	26.08.2020	7	-	-	x	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						