SCHMALKALDEN

STADT SCHMALKALDEN

Stadtverwaltung Schmalkalden · Altmarkt 1 · 98574 Schmalkalden · www.schmalkalden.de

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.:	**BV 029/24**
	Status:	öffentlich
Amt / SG: **60 Bauamt**	Datum:	20.02.2024

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Gewerbegebiet "Süd", OT Wernshausen

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
N	28.02.2024	Ausschuss für Bauwesen, Stadtsanierung und Umweltschutz
Ö	05.03.2024	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	18.03.2024	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Der bestehende Bebauungsplan Nr. 3 Gewerbegebiet „Süd“ im Ortsteil Wernshausen wird aufgrund der baulichen Entwicklung geändert und angepasst.

Finanzielle Auswirkungen:		☒ Nein
☐ Ja		
☐ Einnahme in Höhe von: HHSt:	☐ Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
☐ siehe Begründung		

Begründung:

Mit der baulichen Entwicklung im Gewerbegebiet „Süd“ wurden die Ziele der Festsetzungen für die bauliche Umsetzung teilweise nicht eingehalten und sind in der geplanten Änderung anzupassen.
Mit der Änderung der Rahmenbedingungen auf dem Energiesektor und der Förderung von erneuerbarer Energien sollen auch in Teilen des Gewerbegebietes Photovoltaik-Anlagen errichtet werden.

In dem bestehenden Bebauungsplan sind keine Flächenausweisungen für PV-Anlagen vorgesehen. Dem entsprechend besteht zurzeit die einzige Möglichkeit, PV-Anlagen in den bisher festgesetzten baulichen Grenzen zu errichten. Dies ist für die weitere Entwicklung und Nutzung von erneuerbarer Energie einschränkend und nicht effizient. Aus diesem Grund soll der B-Plan Nr. 3 Gewerbegebiet „Süd“ dahin gehend geändert und abgepasst werden. In Folge dessen, soll auch der Grünordnungsplan zum B-Plan geändert und angepasst werden.

☒ **Anlagen**

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:

☒ **Amtsleiter**

☐ **Kämmerer**

☒ **Bürgermeister /** ☐ **Erster Beigeordneter**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss-vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs-blatt
Haupt- und Finanzausschuss	05.03.2024	7	-	-	X *)	
Bauwesen, Stadtsanierung u. Umweltschutz	28.02.2024	6	-	1	X	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						

*) unter der Maßgabe, dass die anteilige Kostenübernahme vertraglich vereinbart wird