

Anlage 3

Ausgewählte Beispiele für die Berechnung der Grundsteuer B anlässlich der Grundsteuerreform

Objekte	Messbetrag bisher	Messbetrag ab 2025	Steuer-Soll in 2024 mit Hebesatz 389 %	Steuer-Soll ab 2025 mit Hebesatz 389 %	Steuer-Soll ab 2025 mit Hebesatz 515 %
Einfamilienhaus					
Messbetrag mit geringer Erhöhung	51,13 €	52,73 €	198,90 €	205,11 €	271,55 €
Messbetrag mit durchschnittlicher Erhöhung	24,03 €	60,45 €	93,48 €	235,15 €	311,31 €
Messbetrag mit erheblicher Erhöhung	12,78 €	52,55 €	49,71 €	204,41 €	270,63 €
Gewerbegrundstück					
Messbetrag mit geringer Reduzierung	1.205,82 €	801,41 €	4.690,64 €	3.117,48 €	4.127,26 €
Messbetrag mit durchschnittlicher Reduzierung	1.820,19 €	607,85 €	7.080,54 €	2.364,53 €	3.130,42 €
Messbetrag mit erheblicher Reduzierung	8.837,16 €	1.339,53 €	34.376,55 €	5.210,77 €	6.898,57 €

Stand: 16.10.2024