

Bebauungsplan "Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Schmalkalden / Schwallungen" - Bestands- und Konfliktplan

Legende

BESTAND

Biotope

- 2214 Graben
- 2211/712 naturnahes Ufergehölz

ACKER, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN

- 4100 Acker, große Schläge
- 4250 Grünland (regelm. Mäh)
- 4280 wechselfeuchtes Auewies
- 4733 sonstige Staudenflur, Brache, Ruderalflur auf trockenem Standort

FELDGEHÖLZE, GEBÜSCHE, BAUME

- 6214 sonstiges naturnahes Feldgehölz-Waldrest
- 6320 Baumreihe, Allee
- 6400 Einzelbaum

SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG

- 9139 Einzelanwesen - sonstiges
- 9213 sonstige Straßen
- 9214 Wirtschaftsweg, Fuß- und Radweg (unversiegelt)
- 9216 Wirtschaftsweg, Fuß- und Radweg (versiegelt)

Bodentypen

- h2s Sandiger Lehm - Vega (Austrom über Sand, Kies)
- h3s Sand bis sandiger Lehm - Vega (Nebentier)
- ds2 sandig-lehmiger Kies
- h1g Lehm, Tong - Schwarzgley (über Mergel, Ton, Torf, stark verest)

Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

Anfänger

- A Amsel
- BA Bachstelze
- Bm Blaumeise
- Hu Bluthänfling
- E Elster
- Fl Fledermaus
- Fs Feldlerche
- Gp Gelbspötter
- G Goldammer
- Gr Grünspecht
- He Heckenbraunelle
- Fa Fasan
- K Kuckuck
- Mg Mönchsgamisch
- R Rotkehlchen
- St Schafstelze
- Sr Schilfrohrsänger
- S Star
- Sti Stieglitz
- Sto Stockente
- Za Zaunammer

Amphibien

- WF Wasserfrosch-Komplex
- EK Erdkröte
- GF Graufrosch
- Bl Bläuhäuter
- FO Fuchsfrosch
- Pp Pfeifendolch
- Eur Breitflügelmaus
- Bp Rauhaufmaus
- G Mopsmaus
- M Nordfledermaus

Konflikte (Wertverlust)

- K1 baubedingte Beeinträchtigung von am Rand des Geltungsbereichs gelegenen wertvollen Grünland- und Gehölzflächen
- K2 baubedingte Überplanung derzeitig bestehender Biotopstrukturen im Planungsbereich (Acker, Grünland, Gehölz, Ruderalflur, Brache)
- K3 baubedingte Beeinträchtigung von Vogelarten aus der Gruppe der Bienenbräuer
- K4 baubedingte Beeinträchtigung von Vogelarten aus der Gruppe der Kuckucke
- K5 baubedingte Beeinträchtigung von Vogelarten aus der Gruppe der Kuckucke
- K6 baubedingte Beeinträchtigung von Vogelarten aus der Gruppe der Kuckucke
- K7 baubedingte Beeinträchtigungen von Individuen diverser Fledermausarten in zu fließenden Gehölzen
- K8 baubedingte Beeinträchtigungen von wertvollen Amphibien
- K9 baubedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten des Offenlandes
- K10 baubedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten aus der Gruppe der Bienenbräuer
- K11 baubedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten aus der Gruppe der Kuckucke
- K12 baubedingter Verlust von Lebensraum der Vogelarten aus der Gruppe der Kuckucke
- K13 baubedingter Verlust von Nahrungshabitats von Greifvögeln und anderen Arten
- K14 baubedingter Verlust von Nahrungshabitats der Fledermaus
- K15 baubedingter Verlust von potenziellen Quartierstrukturen der Fledermaus
- K16 baubedingter Verlust von Lebensraum und Lebensraum von Grünflächen und Grünflächen
- K17 baubedingte Beeinträchtigung nachtaktiver Tierarten
- K18 baubedingte Beeinträchtigung des Bodens durch Verdichtung und Stoffeinträge
- K19 baubedingte Neuversiegelung des Bodens
- K20 baubedingte Neu-Überformung des Bodens
- K21 baubedingte Beeinträchtigungen des Wasserhaushaltes durch Stauffen, Erosion und Wasserhaltungsmassnahmen
- K22 baubedingter Verlust von kulturlandschaftlichen Flächen (Acker, Grünland) sowie von Gehölzen mit landschaftlicher Ausgleichs- und Pufferfunktion
- K23 baubedingter Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- K24 baubedingte Beeinträchtigung archaischer Fundstellen
- K25 baubedingter Verlust landwirtschaftlicher Fläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnr.

gesamt Plan:

- K17 K18 K21 K22
- K23 K24 K25

Auftraggeber: STADT SCHMALKALDEN

Planverfasser: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH

Projekt: Bebauungsplan "Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Schmalkalden/Schwallungen"

Plan-Nr.: 4459

Dat.-Ing.: I. Kahlenberg

Maßstab: 1:1.000

gezeichnet: G. Arnold

Planentwurf: Vorentwurf

Bearbeitungsdatum: Mai 2022