

An aerial photograph of a town, likely Schmalkalden, with a red outline tracing its boundaries. The town is densely packed with buildings, mostly with red-tiled roofs, and is surrounded by green fields and forests. The text is overlaid on the central part of the town.

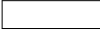

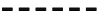




**Herzlich Willkommen!**

Bauausschuss vom 04.05.2022  
zum Thema

**STADTBODENKONZEPT SCHMALKALDEN**  
FORTSCHREIBUNG

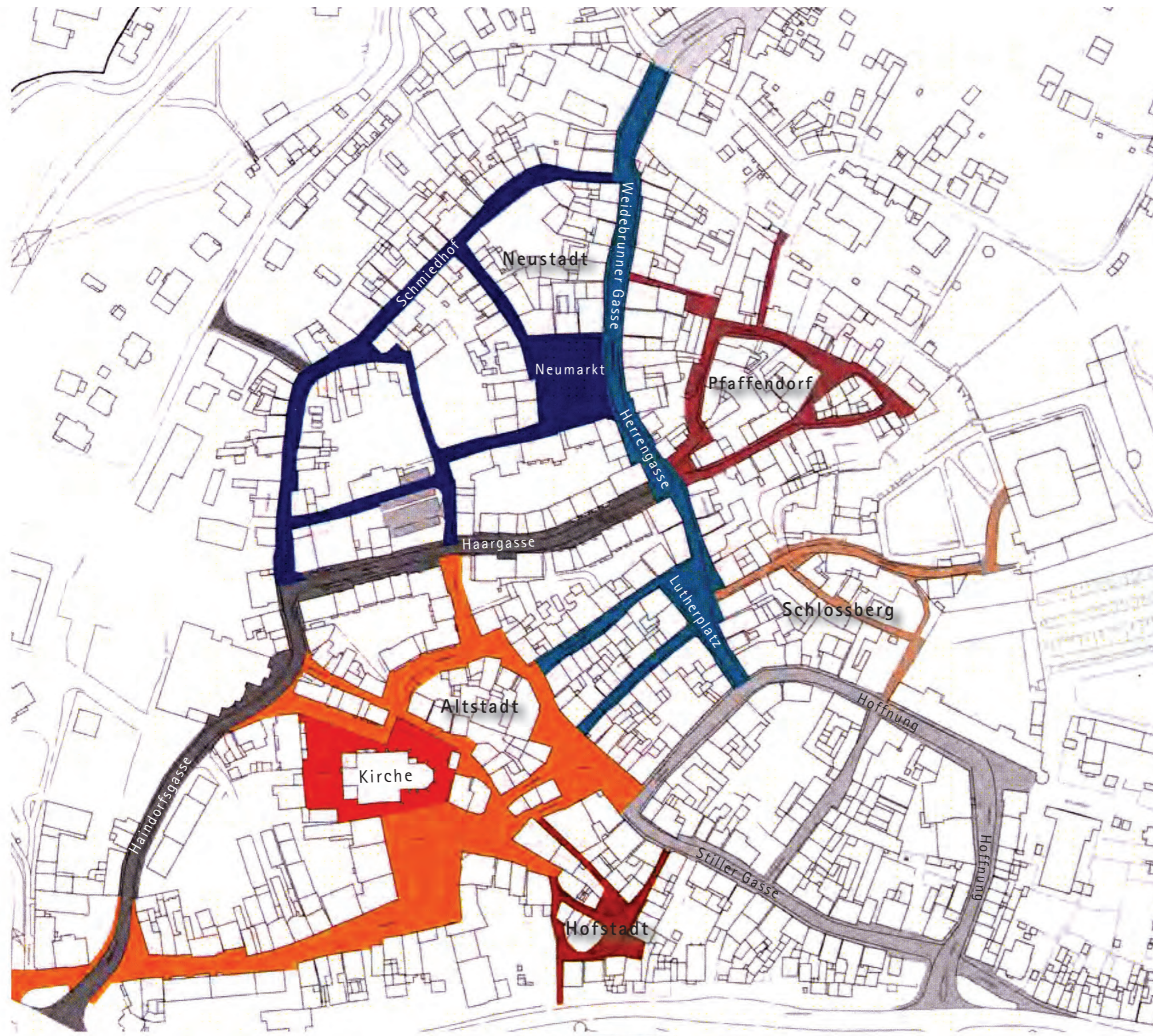
Dr. Uwe Wilke - Stadtplanungsbüro Wilke, Erfurt



-  Gebäudebestand
-  Historische Siedlungskerne
- 1** Siedlungskern Altstadt
- 2** Burg
- 3** Bargsiedlung
- 4** Hessenhof/ Neustadt
- 5** Pfaffendorf
-  Verlauf der Handelswege im Mittelalter
-  abweichender Verlauf bis zum 14. Jahrhundert
-  Stadtbefestigung 1315
-  2.(äußerer) Mauerring
-  Standorte der Stadttore







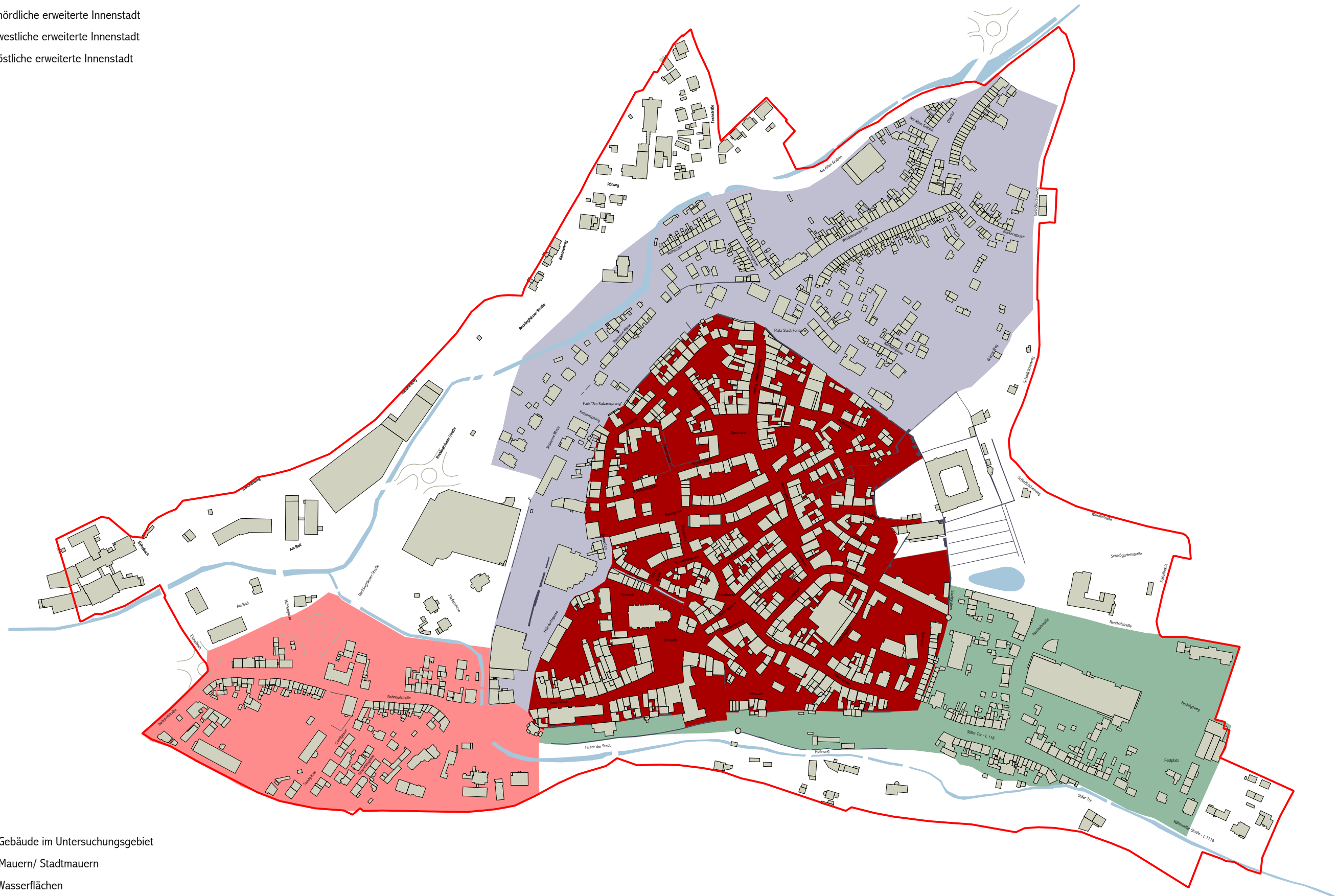
- Materialeinsatz Planung**
- Siedlungskern Altstadt  
Granit (rot-braun, grau)
  - Umfeld Kirche  
(Flusskiesel; Granit grau, braun)
  - Schlossberg (Flusskiesel, Porphyr)
  - Pfaffendorf (Porphyr, Flusskiesel, Diabas)
  - Steingasse, Lutherplatz, Weidebrunner Gasse (Granit grau-anthrazit, Basalt)
  - Neustadt (Basalt, Diabas)
  - Hofstadt (Basalt, Diabas)
  - Stiller Gasse / Hoffnung  
(Asphalt, Granit grau, Flusskiesel)
  - Weidebrunner Tor / Obertor  
(Asphalt, Granit grau, Flusskiesel)
  - Haindorfsgasse / Haargasse  
(Asphalt, Granit grau, alternativ Beton)

Auszug aus dem  
 Stadtbodenkonzept 2009/10  
 PAD, Weimar





# STADTBODENKONZEPT 2009/10







- Innenstadt
- nördliche erweiterte Innenstadt
- westliche erweiterte Innenstadt
- östliche erweiterte Innenstadt



- Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Mauern/ Stadtmauern
- Wasserflächen
- Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmallalden"

-  Straßenraum
-  Fuß- und Radwege
-  Wegeverbindungen durch Gebäude
-  Bäume



-  Gebäude im Untersuchungsgebiet
-  Mauern/ Stadtmauern
-  Wasserflächen
-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmalkalden"



- Asphalt
- Betonwerkstein
- Betonwerkstein veredelt
- roter Granit
- grauer Granit
- Basalt
- Kombination Granit Basalt
- Flusskiesel
- Gneis/ Diabas (unifarben/ farbmix)
- wassergebunde Decke / Splitt
- öffentliche Grünanlagen
- halböffentliche Grünanlagen
- Auenbereiche



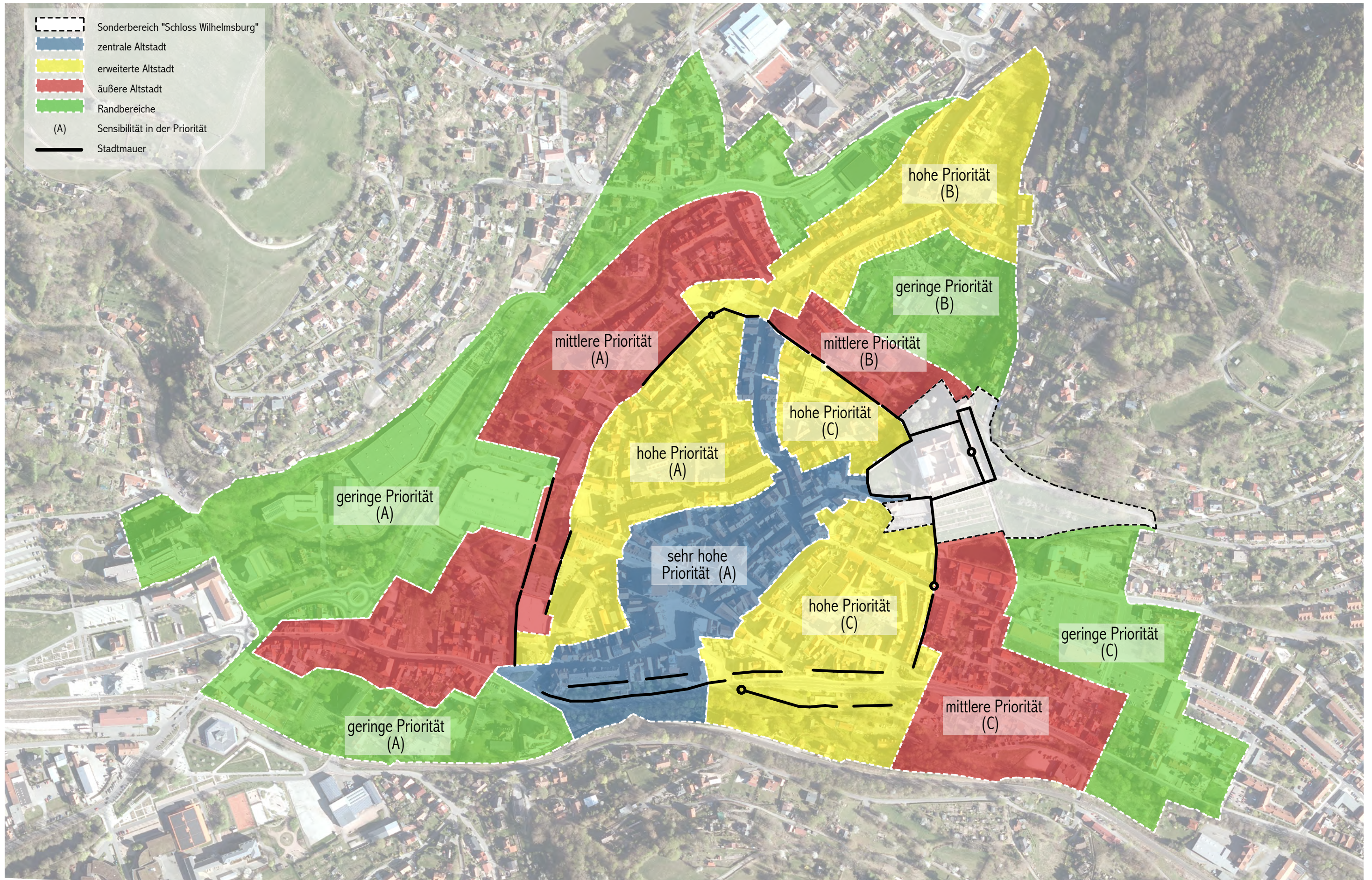
- Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Mauern/ Stadtmauern
- Wasserflächen
- Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmalkalden"

- Umsetzung gemäß Stadtbodenkonzept 2009
- sanierter Straßenraum
- teilsanierter Straßenraum
- unsanierter Straßenraum












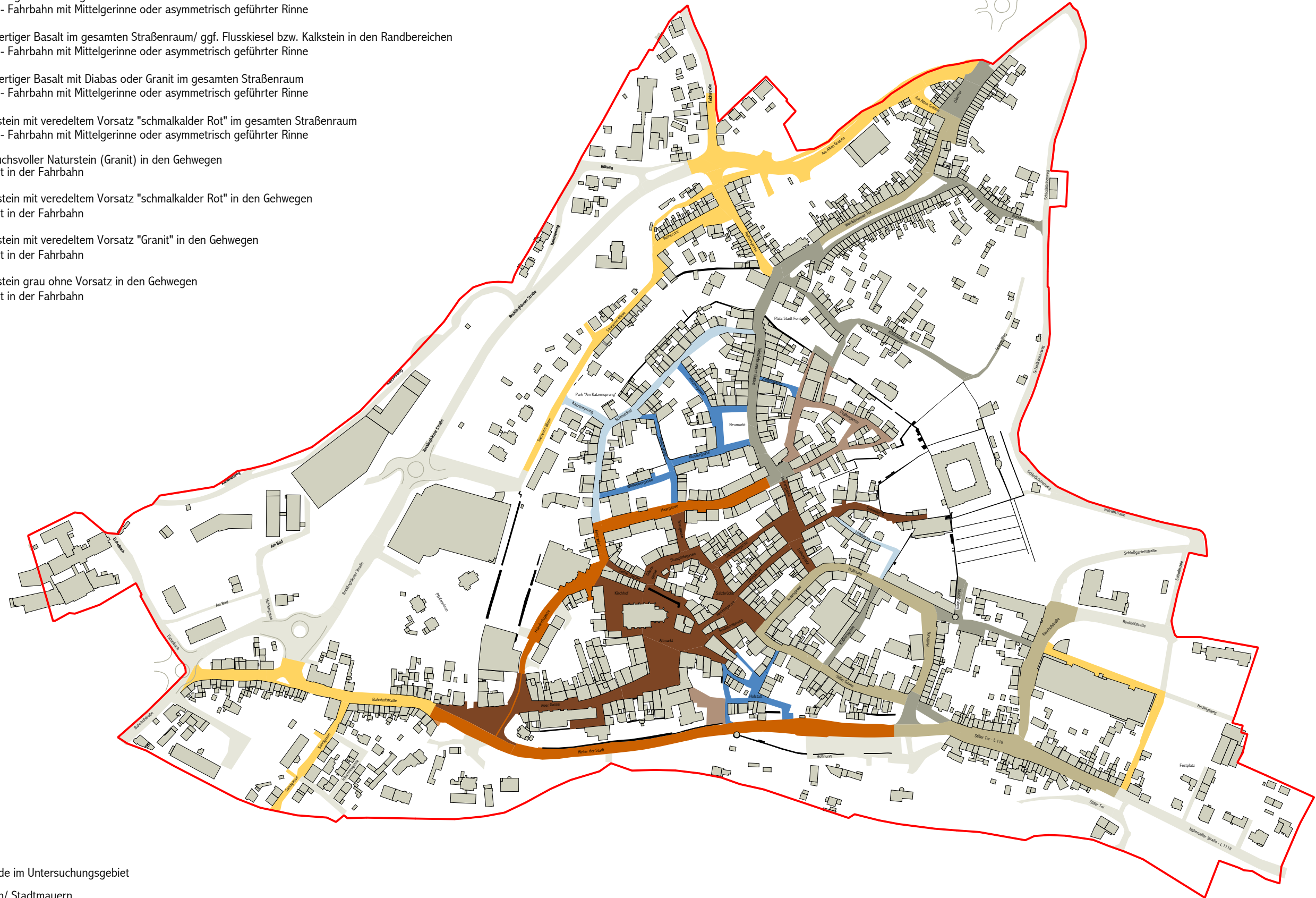
- Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Mauern/ Stadtmauern
- Wasserflächen
- Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmallalden"





















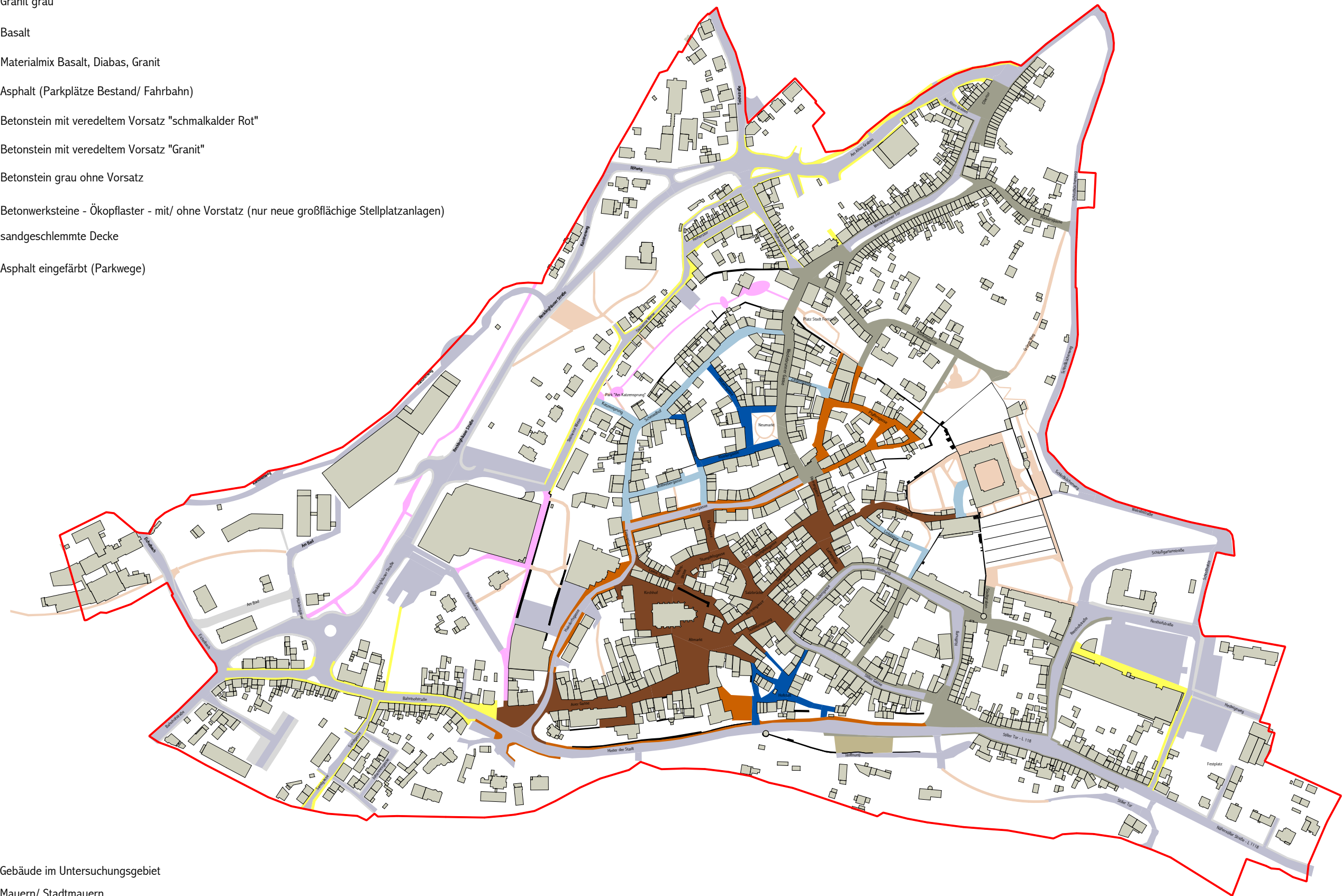
-  hochwertiger roter Granit flächenhaft, kleinteilig verlegt
-  hochwertiger Granit im gesamten Straßenraum  
Gasse - Fahrbahn mit Mittelgerinne oder asymmetrisch geführter Rinne
-  hochwertiger Basalt im gesamten Straßenraum/ ggf. Flusskiesel bzw. Kalkstein in den Randbereichen  
Gasse - Fahrbahn mit Mittelgerinne oder asymmetrisch geführter Rinne
-  hochwertiger Basalt mit Diabas oder Granit im gesamten Straßenraum  
Gasse - Fahrbahn mit Mittelgerinne oder asymmetrisch geführter Rinne
-  Betonstein mit veredeltem Vorsatz "schmalkalder Rot" im gesamten Straßenraum  
Gasse - Fahrbahn mit Mittelgerinne oder asymmetrisch geführter Rinne
-  anspruchsvoller Naturstein (Granit) in den Gehwegen  
Asphalt in der Fahrbahn
-  Betonstein mit veredeltem Vorsatz "schmalkalder Rot" in den Gehwegen  
Asphalt in der Fahrbahn
-  Betonstein mit veredeltem Vorsatz "Granit" in den Gehwegen  
Asphalt in der Fahrbahn
-  Betonstein grau ohne Vorsatz in den Gehwegen  
Asphalt in der Fahrbahn






-  Gebäude im Untersuchungsgebiet
-  Mauern/ Stadtmauern
-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmalkalden"



-  roter Granit (Fußgängerzone)
-  Granit grau
-  Basalt
-  Materialmix Basalt, Diabas, Granit
-  Asphalt (Parkplätze Bestand/ Fahrbahn)
-  Betonstein mit veredeltem Vorsatz "schmalkalder Rot"
-  Betonstein mit veredeltem Vorsatz "Granit"
-  Betonstein grau ohne Vorsatz
-  Betonwerksteine - Ökopflaster - mit/ ohne Vorstanz (nur neue großflächige Stellplatzanlagen)
-  sandgeschlammte Decke
-  Asphalt eingefärbt (Parkwege)



-  Gebäude im Untersuchungsgebiet
-  Mauern/ Stadtmauern
-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmallalden"





... Ziegengasse



... Hofstatt



... Stiller Gasse







KATEGORISIERUNG STRABENNETZ

- Hauptverkehrsstraße (überörtlicher Verkehr)
- Sammelstraße (innerörtlicher Verkehr)
- Erschließungs- und Anliegerstraße

VERKEHRSBERUHGTE BEREICHE

- Fußgängerzone
- Mischverkehrsfläche

RUHENDER VERKEHR

- öffentlicher Parkraum, Bestand
- Kundenparkplätze, Bestand
- Parken, Planung
- P großflächige Stellplatzanlagen
- P Parkhaus

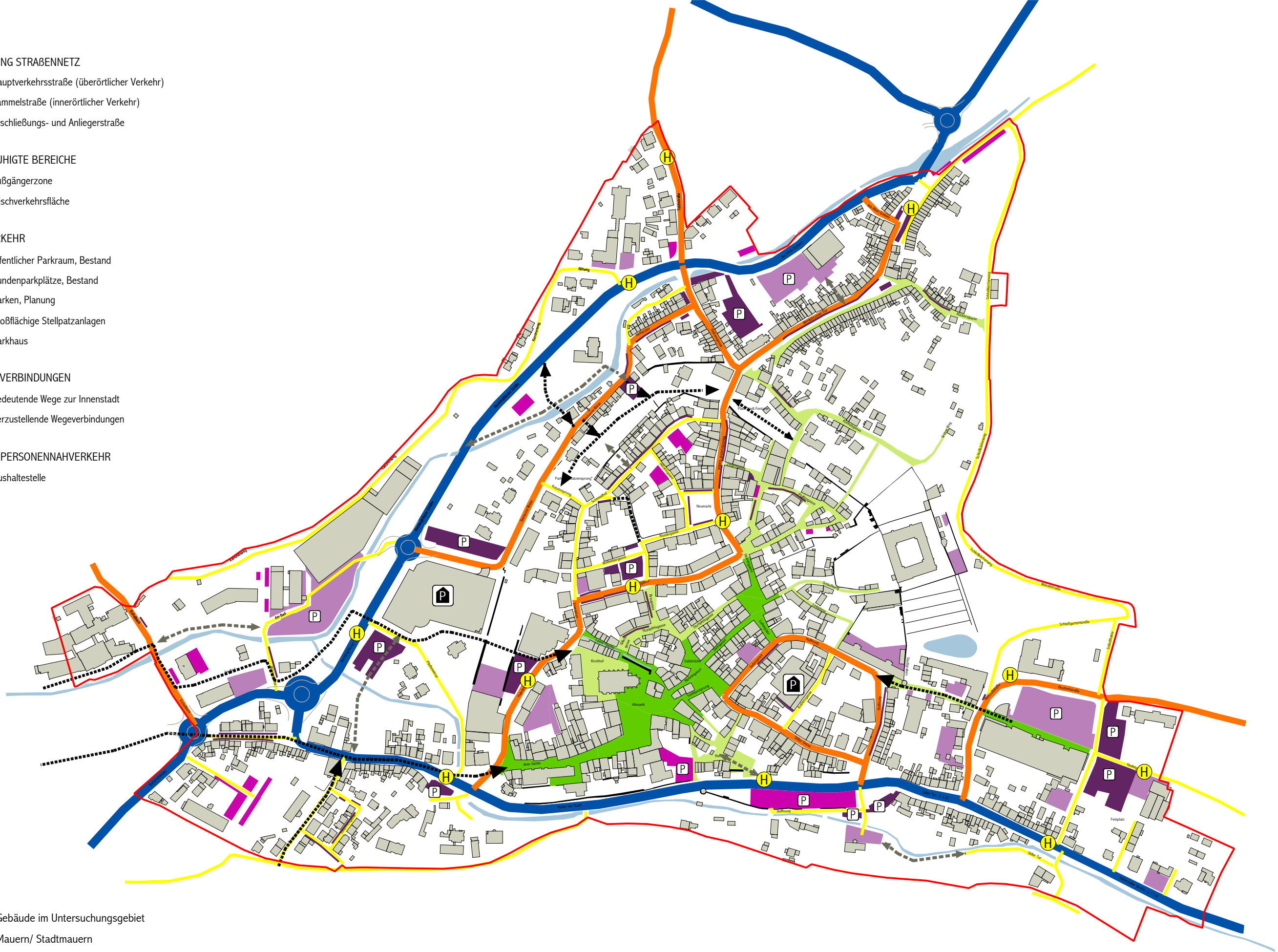
WICHTIGE WEGEVERBINDUNGEN

- bedeutende Wege zur Innenstadt
- herzustellende Wegeverbindungen


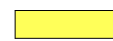






ÖFFENTLICHER PERSONENNAHVERKEHR

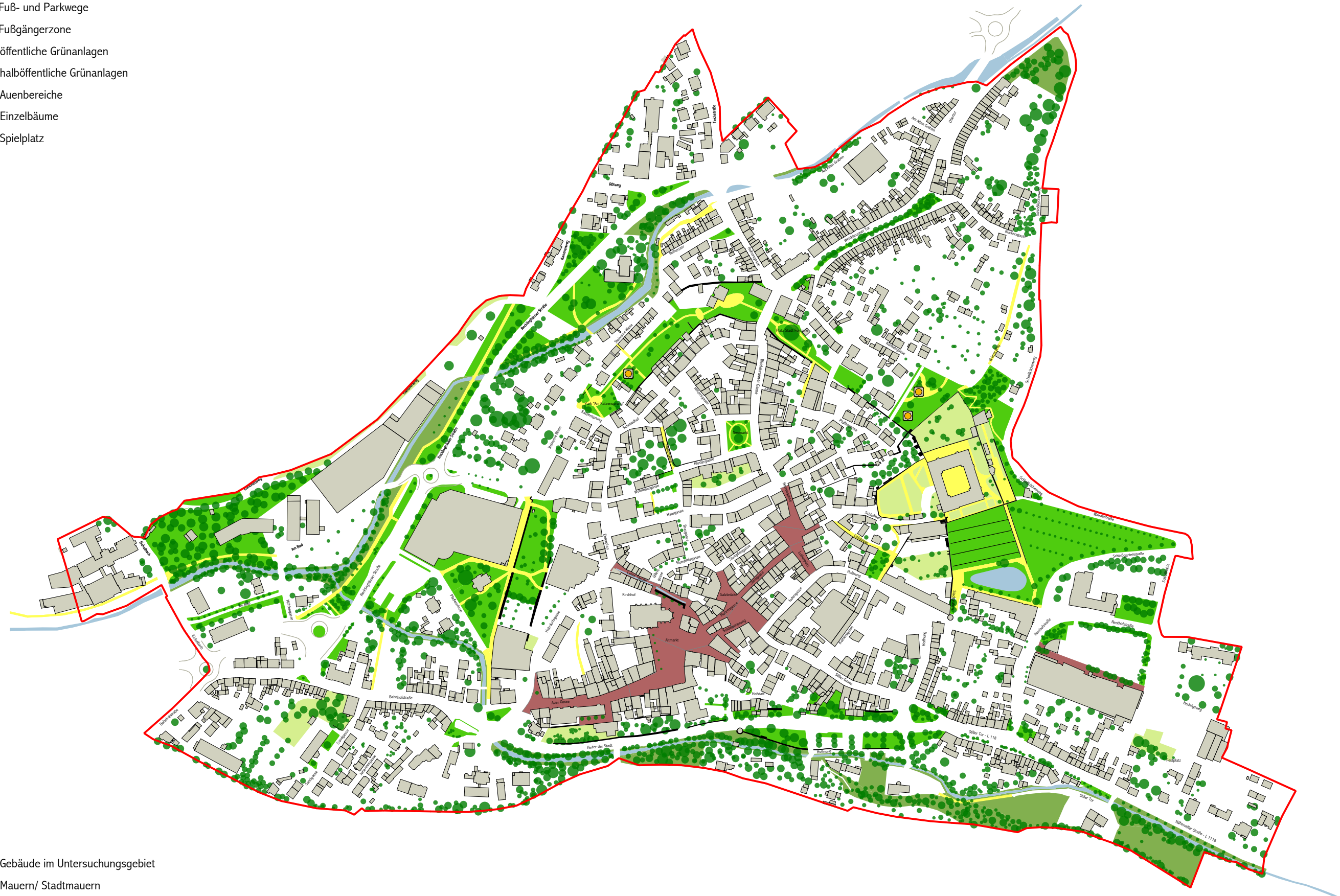
- H Bushaltestelle




- Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Mauern/ Stadtmauern
- Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmalkalden"





-  Gewässer (Fluss/ Teich)
-  Fuß- und Parkwege
-  Fußgängerzone
-  öffentliche Grünanlagen
-  halböffentliche Grünanlagen
-  Auenbereiche
-  Einzelbäume
-  Spielplatz



-  Gebäude im Untersuchungsgebiet
-  Mauern/ Stadtmauern
-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmalkalden"



An aerial photograph of a town, likely Erfurt, Germany, showing a dense urban area with a mix of residential and commercial buildings. A red line is drawn around a specific section of the town, highlighting a particular area of interest. The surrounding landscape includes green fields and wooded areas.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Dr. Uwe Wilke - Stadtplanungsbüro Wilke, Erfurt**