Stadt Schmalkalden

ÜBERARBEITUNG STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN 2003
SANIERUNGSGEBIET "INNENSTADT SCHMALKALDEN"

Planung
Maßnahmenplan

VEPlan Am Alten Graben
Überarbeitung

BP Wohngebiet Am Obertor
Überarbeitung

Erweiterung des Geltungsbereichs

Neuer Teich

Schloßteich

Die Stille

MASSNAHMEN IM STRASSENRAUM

- zu schließende Raumkanten
- Neugestaltung von Stadteingängen
- Neugestaltung von Freiräumen und Freiflächen
- von Bebauung freizuhaltende Bereiche im Stadtgefüge
- Minimierung der Versieglung von Stellflächen
- Parken unter Grün
- Neugestaltung von Straßen- und Platzräumen, akuter Handlungsbedarf
- Neugestaltung von Straßen- und Platzräumen, dringender Handlungsbedarf
- Neugestaltung von Straßen- und Platzräumen, notwendiger Handlungsbedarf
- Einfügen von grünen Zäsuren
- städtebaulich akut neu zu ordnende Bereiche
- städtebaulich dringend neu zu ordnende Bereiche
- von Bebauung freizuhaltende Flussauen und sonstige grüne Bereiche
- herzustellende Wegeverbindungen

MASSNAHMEN AN GEBÄUDEN

- dringender Sanierungsbedarf
- notwendiger Sanierungsbedarf
- Neubau von Gebäuden, optional
- Gebäude zur Disposition (leer-bzw. teilweise leerstehende Bausubstanz in wichtigen Sichtachsen und Freihaltebereichen)
- Rückbau von Gebäuden
- sonstige Gebäude

SONSTIGES

- Geltungsbereich Sanierungsgebiet "Innenstadt Schmalkalden"
- Geltungsbereich vorhandener B- und VE-Pläne
- Erweiterung des Geltungsbereichs von B- und VE-Plänen

Hinweis: Alle Aufnahmen entsprechen dem augenscheinlichen Zustand der straßenseitigen Gebäudeteile.

Planbezeichnung: Planung - Maßnahmenplan

Vorhaben: Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt Schmalkalden — Zeichn.-Nr. 16

Plangrundlage: Stadt Schmalkalden, Stand vom 16.07.2014 (ALK)

Hinweis: Die Kartengrundlage (Straßen, Gebäude, Begrünung) besitzt keinen katasterrechtlichen Status.

N

Planer: **Wilke** Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt
buero.wilke@erfurt-partner.de
Fon 0361 22875 - 0
Fax 0361 22875 - 21

Auftraggeber: **Stadt Schmalkalden**
Stadtverwaltung Schmalkalden
Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden
stadt@schmalkalden.de
Fon 03683 667- 0
Fax 03683 667-250

Maßstab: 1:2000
Stufe/Anl.:
Datum: 18.09.2015
Unterschrift Stadtbauamt / Unterschrift Auftragnehmer/20 Planung
Vermerke:
Datei/Verzeichnis: bauliche/wirtschaftliches Konzept_15-09-14
Bearbeiterin: Ulrike Holz, Jakob Kratzsch