

Beschlussvorlage	Reg.-Nr.: BV 035/24
Amt / SG: 60 Bauamt	Status: öffentlich
	Datum: 20.02.2024

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet West" Mittelschmalkalden-Haindorf

Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N	28.02.2024	Ausschuss für Bauwesen, Stadtсанierung und Umweltschutz
Ö	05.03.2024	Haupt- und Finanzausschuss
Ö	18.03.2024	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ Mittelschmalkalden-Haindorf wird aufgrund von logistischen und baulichen Entwicklungen im Bereich des Bebauungsplanes geändert und angepasst.

Finanzielle Auswirkungen:		☒ Nein
☐ Ja		
☐ Einnahme in Höhe von: HHSt:	☐ Ausgabe in Höhe von: HHSt:	
☐ siehe Begründung		

Begründung:

Mit der Entwicklung der Thüringer Waldquell GmbH im Bereich des bestehenden Bebauungsplanes „GE West“ Mittelschmalkalden-Haindorf macht sich die Änderung des B-Planes im westlichen Bereich zur angrenzenden Bebauung außerhalb des bestehenden B-Planes, notwendig.

Es ist seitens der Bauverwaltung geplant, den bebauten Bereich zwischen dem B-Plan und der Straße „Haindorfer Straße“ im OT Mittelschmalkalden-Haindorf als Änderung/ Anpassung in den Bebauungsplan „GE West“ Mittelschmalkalden-Haindorf Waldquell mit aufzunehmen.

In der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes sind im Pkt. 5 Immissionsschutz für den Zeitraum von 22:00 – 6:00 Uhr 40 dB festgesetzt. Diese werden mit 13 dB überschritten. Mit einer geplanten Schallschutzwand wird eine Verringerung der Immission um 10 dB erreicht, so dass dann der festgesetzte Wert noch um 3 dB überschritten wird. Mit der Einbeziehung der angrenzenden Bebauungen in den zu ändernden Bebauungsplan, diese ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen, soll der Immissionswert für diesen Bereich in dem Zeitraum von 22:00 – 6:00 Uhr auf 43 dB festgesetzt werden.

In Verbindung mit der Änderung sollen gleichzeitig neue Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festgesetzt werden.

☒ **Anlagen**

Das Dokument wurde maschinell erstellt und digital signiert von:

☒ **Amtsleiter**

☐ **Kämmerer**

☒ **Bürgermeister** / ☐ **Erster Beigeordneter**

Standpunkt der Ausschüsse	am	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Änderung siehe Ergänzungs- blatt
Haupt- und Finanzausschuss	05.03.2024	6	-	1	X	
Ortsteilrat Mittelschmalkalden	28.02.2024	5	2	-	X	
Bauwesen, Stadtсанierung u. Umweltschutz	28.02.2024	6	-	-	X	
Kultur, Jugend und Sport						
Soziales						
Wirtschaftsförderung, Tourismus u. Verkehr						
Rechnungsprüfungsausschuss						