EINGEGANGEN
21. AUG. 2024

AMT, SG (Abk.) : *60* DATUM: *21.08.2024*
HAUSHALTSJAHR: *2024*

Antrag für über-außer-planmäßige Ausgabe gemäß § 58 der Thür. Kommunalordnung

Haushaltsstelle: ***6300.075.9500***

Bezeichnung: ***Erschließung Interkommunales Gewerbegebiet B19***

Haushaltsansatz: ***200.000,00*** EUR

HAR aus Vorjahren: ***0,00*** EUR

Tatsächl. Ausgabebedarf: ***493.612,84*** EUR

Bereits bewilligte üpl./
apl. Ausgaben: ***0,00*** EUR

Mithin neue üpl./
apl. Ausgabe: ***293.612,84*** EUR

Gesamt-Soll lt. HÜL: ***143.428,53*** EUR zum ***21.08.2024***

Begründung der Unabweisbarkeit:

Siehe Anlage!

Deckungsvorschlag:

Betrag	***293.612,84*** EUR	EUR
Haushaltsstelle:	***6300.071.9500***	
Bezeichnung:	***Erschließung Gewerbegebiet B19***	

Schmalkalden, ***21.08.2024***

sachlich und rechnerisch richtig

Anordnungsbeauftragter

Mittelumsetzung bewilligt: _____

Erledigungsvermerk: _____

Anlage

Üpl. Ausgabe HH-Stelle 6300.075.9500

Ik GIGE Schwallungen – Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt in 12/2024 den Antrag auf Fördermittel beim Land Thüringen einzureichen. Grundlage für diesen Fördermittelantrag ist das Vorliegen aller relevanten Kosten für die Erschließung des Industrie- und Gewerbegebietes einschl. aller Kosten für Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen.

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 war bisher die Erschließungsplanung Lph 1-2 vorgesehen sowie ein Einzelauftrag zur vorbereitenden Projektentwicklung. Die Kosten für den Einzelauftrag zur vorbereitenden Projektentwicklung sind bis dato nicht förderfähig.

Aufgrund des Entwicklungsfortschrittes zur Umsetzung des Plangebietes wurde es erforderlich, die Projektentwicklung zu beenden und eine förderfähige Projektsteuerung auszuschreiben. Die hierdurch anfallenden Kosten in Höhe von 39.064,12 € waren in der Haushaltsplanung 2024 nicht vorgesehen.

Als weitere Grundlage zur geplanten Beantragung der Fördermittel wird in der Erschließungsplanung auch die Lh 3 in Höhe von 134.267,56 € fällig, welche ebenfalls nicht in der Haushaltsplanung 2024 vorgesehen war.

Mit der Erschließung des iK GIGE Schwallungen – Schmalkalden stehen für die Stadt Schmalkalden 4 Mill Minuspunkte in der Ökobilanz zu buche, welche durch Kompensationsmaßnahmen ausgeglichen werden müssen. Aus diesem Grund hat die Stadt Schmalkalden Objekte erworben, welche zurückgebaut werden sollen. Hierfür sind umfangreichen Bodengrunduntersuchen und chemische Analysen notwendig. Diese Kosten in Höhe von 82.398,30 € waren ebenfalls nicht für den Haushaltplan 2024 vorgesehen.

Für den geplanten Rückbau der Kompensationsobjekten sind entsprechende Planungen notwendig. Auch diese zusätzlichen Planungskosten in Höhe von 65.295,00 € waren nicht in der Planung für den Haushalt 2024 vorgesehen und sind zusätzlich in den Haushalt 2024 mit aufzunehmen.

Die Gesamtaufstellung der zusätzlichen Kosten 2024 sind der anhängenden Tabelle zu entnehmen.

Schmalkalden, den 21.08.2024

gez.
Hilpert
Leiter des Bauamtes

Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Schwallungen - Schmalkalden

Kostenaufstellung 2024

lfd. Nr.	Bezeichnung	Einzelkosten	kum.	Abschläge	HH-Ist	Vormerkung	
1.	**Erschließungsplanung**	**537.070,24**			200.000,00		
	davon Leistungsphase 1 2%	10.741,40	10.741,40				
	davon Leistungsphase 2 20%	107.414,05	118.155,45				
	davon Leistungsphase 3 25%	134.267,56	252.423,01	66.330,42	133.669,58	100.000,00	
2.	**Erschließungsplanung NT 1**	**13.494,60**					
	Ergänzungsvermessung	13.494,60	265.917,61	13.494,60	120.174,98		
3.	**Baugrunduntersuchung Plangebiet**	**18.889,94**				18.889,94	
	Baugrund Voigt	22.428,53	288.346,14	22.428,53	97.746,45		
4.	**Erschließungsplanung - NT 2**						
	Verkehrsgutachten INVER	4.473,21	292.819,35		97.746,45		
5.	**Baugrundgutachten Kompensationsmaßn.**						
	Baugrund Voigt	82.398,30	375.217,65		97.746,45		
6.	**Erschließungsplanung Kompensation NT 3**						
	THP	65.295,00	440.512,65		97.746,45		
7.	**Projektsteuerung**	**244.150,78**					
	PSt 1 bei Umsetzung Erschließungspl. LP 1-2	39.064,12	479.576,78		97.746,45		
8.	**Projektsteuerung Einzelvertrag**	**21.000,00**				21.000,00	
	Kosten nicht anrechenbar	14.036,06	493.612,84	14.036,06	83.710,39		
	tatsächl. anfallende Kosten noch ohne Abschlag TEN						**493.612,84**
	Abschläge						
	vorgemerkt offen und noch verfügbar				**83.710,39**		
	Bedarf 2024 noch ohne Abschlag TEN						**409.902,45**